

## സാമ്പ്രദാരിക പ്രത്യാജ്വാത പഠനം

കോളാറ്റ് പാലം പുനർ നിർജ്ജാണം  
(അധിക ഭൂമി എറ്റടക്കാൽ)  
പിണറായി വില്ലേജ്, തലശ്ശേരി താലുക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല  
0.02063 ഹൈക്കെർട്ട്

അന്തിച്ച റിഷേഡൻസ്

02/05/2023

റിക്ക്യൂസിഷൻ അധികാരി  
പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)

കേരള വോളന്റി ഹൈത്തത് സർവ്വീസസ്  
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളക്കുഴി, കോട്ടയം : 686002  
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875  
E-mail : [keralavhs@yahoo.co.in](mailto:keralavhs@yahoo.co.in)  
Web : [www.keralavhs.org](http://www.keralavhs.org)



## ഉള്ളടക്കം

അഭ്യാസം - 1- പഠന റിഷോർഡ് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആചാരം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രക്രിയ പ്രോസേസ്
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
  - (എ). ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ അധികാരി
  - (ബി). ഏറ്റൊടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
  - (സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പ്രദായിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർ ഭൂമിങ്ങൾ
- 1.5. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാതം
- 1.6. പ്രത്യാഖ്യാത ലാലുകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഖ്യാത ലാലുകരണ മാർഗ്ഗം - വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

അഭ്യാസം 2- പദ്ധതി വിശദികരണം

- 2.1. പദ്ധതിയുടെ ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
  - 2.1.1. റിക്വീഷൻ അധികാരി
  - 2.1.2. (എ).പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)
  - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രക്രിയ, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
  - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രക്രിയ
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സംക്രയങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഖ്യാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുള്ളെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അഭ്യാസം 3- സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠനം - സചീപനവും ലീതി ശാസ്ത്രവും

- 3.1. പദ്ധതിയും
- 3.2. സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഖ്യാത പഠന യുണിറ്റ് കീഴിന്നെല്ലാ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സചീപനം



- 3.4. പലതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപിബാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പലതി ബാധിതരും യുദ്ധ കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അടിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

#### അദ്ധ്യായം 4- പലതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 4.2. പലതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യോഗാതം.
- 4.3. പലതിക് ആവശ്യക്കായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ
- 4.4. പലതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ.
- 4.5. പലതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി ഒന്നിക്കൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുക യോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, എടുടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയ തിന്റെ വിവരങ്ങൾ.
- 4.6. പലതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം എറ്റവും വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പലതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജൂല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്ത്രയി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴസ്ഥാവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം - കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

#### അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പലതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പലതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദായനത്തും അല്ലാതെത്തുമായ ഭൂമിയുടെയും, എറ്റവും സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

#### അദ്ധ്യായം 6- പലതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജൂനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പലതി ബാധിതരായ ഭൂവൃക്ഷകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃക്ഷകളുടെ വിവരങ്ങൾ.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്ഷകൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃക്ഷകൾ
- 6.6. ഭൂവൃക്ഷകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവൃക്ഷകൾ



- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിശ്വാദ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനങ്ങാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.10. ഭൂവൃദ്ധകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെവിവരങ്ങൾ

**അഭ്യർത്ഥനയം 7 - സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഹാര പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി**

- 7.1. പ്രത്യാഹാര ലഘുകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തണം നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപാടാൽ ഏജ്ഞൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഹാര പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കുട്ടിച്ചേരിക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഹാര ലഘുകരണ മാർഗ്ഗം - വിശദാംശങ്ങൾ

**അഭ്യർത്ഥനയം 8- സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഹാര പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപാടാൽ സംവിധാന ഘടന**

- 8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

**അഭ്യർത്ഥനയം 9- സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഹാര കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഹാര ലഘുകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും**

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള വിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രാന്തസ്ഥാനവും വിശദിക്കരണവും

**അഭ്യർത്ഥനയം 10- സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഹാര കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും**

- 10.1. പ്രധാനമൈൽ മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൗചക്യങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിഫോർഡിംഗും
- 10.3. സ്വത്രന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

**അഭ്യർത്ഥനയം 11 - സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഹാര വിലയിരുത്തൽ**



## അനുബന്ധങ്ങൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോറ്മേറുമ്പ്
3. പ്രത്യപരസ്യം- ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫികേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയർിംഗ്- ഹാളുകൾ
6. റസ്റ്റ് നോട്ടീഫികേഷൻ



**കോളാട് പാലം പുനർ നിർജ്ജാണം**  
 (അധിക ഭൂമി എററ്റവുകൾ)  
**പിണ്ണായി വില്ലേജ്, തലമുള്ളി താലുക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല**  
**0.02063 ഫെക്ടർ**  
**പന്ത് റിഷോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം**

**1.1. ആചാരവം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും**

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലമുള്ളി താലുക്കിലെ രണ്ട് പഞ്ചായത്തുകളായ പിണ്ണായി, ധർമ്മടം എന്നിവയെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് കോളാട് പാലം. 2022 ലെ പണി ആരംഭിച്ച പദ്ധതി വളരെ വൈഡ് ഉപനാട്ടു പോവുകയാണ്. പിണ്ണായി പഞ്ചായത്തിൽ പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നത് സേട്ടു പീടിക-കോളാട് റോഡ്, രാവുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡ് എന്നി രണ്ട് റോഡുകൾ വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവിൽ നിന്നുണ്ടാണ്. പിണ്ണായി-പാറപ്പാം റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന ഒരുപാതയിൽ രണ്ട് റോഡുകളും വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവ് അഞ്ചുരക്കണ്ണി പുഴയോരത്താണ്. ഏതാനും വർഷം ദുവീർ ദുച്ചക്ര വാഹനങ്ങൾ വരെ മാത്രം ധാരു ചെയ്യാവുന്ന ഒരു പാലം പഞ്ചായത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സർക്കാർ സഹായത്തോടെ നിർണ്ണിച്ചു. എകിലും, വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ ധാരു സാധ്യമല്ലാതിരുന്നതുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത പാലം വലിയ പ്രയോജനം ജൂനങ്ങൾക്ക് നൽകിയില്ല. എന്നാൽ ഇഷോഴ്ത്തെ കോളാട് പാലം പുർത്തിയാക്കുന്നതോടെ കോളാട്, പാറപ്പാം, പിണ്ണായി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് തലമുള്ളിയുടെ വിദ്യാഭ്യാസ ഹബ്ബായ ധർമ്മദണ്ഡത്തുക് എത്തുനാതിന് വളരെ എളുപ്പം സാധിക്കും. പ്രധാന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനമായ ബ്രാഹ്മി കോളേജ്, ഒലപുരി ജൂംഗ്‌ഷൻ, ആണ്ണപുരി കാവ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കല്ലോം പിണ്ണായി, കോളാട്, പാറപ്പാം പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് വളരെ എളുപ്പം എത്താൻ പദ്ധതി സഹായിക്കും.

**അധിക ഭൂമി എററ്റവുകൾക്ക് ആവശ്യകത**

കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി എററ്റവുകൾ നടപടികൾ പുർത്തിയായി എകിലും ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതരക് അവരുടെ റവന്യൂ രേഖകൾ ഹാജുരാകാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ നാഷ്പരിഹാരം ലഭ്യമായിക്കില്ല. എന്നാൽ അത് വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു. ഒരു സുചിപ്പിച്ച പോലെ രണ്ട് പൊതുമരാമത്ത് റോഡുകളുടെ സംമാനഭൂമിയായ കോളാട് കടവ് ജൂംഗ്‌ഷനിൽ ശരിയായ അനുബന്ധ റോഡുകൾ പ്രദേശവാസികളുടെ ഭൂമിയിലേക്കും, ഭവനങ്ങളിലേയ്ക്കും ഉള്ള സുതോശമായ പ്രവേശനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള അനുബന്ധ റോഡുകളിലേ ഗതാഗതം സുതോശക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് കോളാട് പാലം അധിക ഭൂമി എററ്റവുകൾ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരായ ആറു പേരാണ് ഈ പദ്ധതിയിലും പദ്ധതി ബാധികൾ. ജൂലപാതയായി വികസിക്കുന്ന അഞ്ചുരക്കണ്ണി പുഴയിലെ കോളാട് കടവിലേക്കും സുതോശമായി എത്തുനാതിന് ഈ പദ്ധതി സഹായകരമാണ് രാവുണ്ണി-കോളാട് റോഡിൽ നിന്നും വരുന്ന വാഹനത്തിന് കോളാട്-സേട്ടു പീടിക റോഡിലേക്കും സുതോശമായി സംബന്ധിക്കുന്നുണ്ട്.



അതുകൊണ്ടുതന്നെ സാമ്പൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പടന്തൽക്ക് വിഡേയമാക്കുന്ന പദ്ധതി കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ അനുബന്ധ വികസനത്തിനും പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണത്തിനും അത്യാവശ്യമാണ്. നിലവിൽ നടപ്പിലാക്കി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ അനുബന്ധ പദ്ധതി എന്നതുകാണ് തന്നെ, പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സാധ്യമാവുന്നില്ല.

### 1.2. പദ്ധതി പ്രഭേഡം

കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പിന്നീടി പഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ചുക്കണ്ണി പുഴയോട് ചേർന്നുള്ള പദ്ധതി പ്രഭേഡം താഴെ പ്രധാന സ്ഥലമാണ്. രാമേഷ്ഠിപീടിക-കോളാട് റോഡും സേട്ടുപീടിക-കോളാട് റോഡും സന്ധിക്കുന്ന കോളാട് കടവും ചുറ്റുമുള്ള പ്രഭേശങ്ങളും, നല്ല ജൂനസാന്നിദിയയുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. വാഴ, കുരുക്കുളക്ക് കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ കൂഷി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രഭേഡം കാർഷിക പ്രാധാന്യമുള്ള ഇടങ്ങൾ. പ്രധാനമായും ഹിംസ, ഒപ്പശ്ശിം ചതവിഭാഗത്തിൽ പ്രൈവറാൻ്റ് പദ്ധതി പ്രഭേഡത്തെ താഴെക്കാർ. തലഭ്രൂണിയിൽ നിന്നും കേവലം 7 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലുള്ള പദ്ധതി പ്രഭേഡം തലഭ്രൂണി-മട്ടനും റോഡിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലാണ്. ഇലതതാഗതസ്തക്രമുള്ള അഞ്ചുക്കണ്ണി പുഴയുടെ സാമീപ്യം, പ്രഭേഡത്തെ ഫലഭൂതിക്കുന്നും, ഇലഞ്ചുചന്ന ലഭ്യതയുള്ളതുംാക്കി തീർക്കുന്നു.

### 1.3. ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

#### (എ). ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ അധികാരി

സ്വീപ്പഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ എൽ.എ തലഭ്രൂണി ഓഫീസ് ആണ് ഭൂമി ഏറ്റുടക്കൽ സംബന്ധം അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നത്. ഒരു വായനശാല കെട്ടിടം, ഒരു ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന കെട്ടിടം, ഷോട്ടലും പലചരക് കടയും നടത്തുന്ന കെട്ടിടം, പലചരക്കുടട നടത്തുന്ന ഉറ്റാരു കെട്ടിടം, വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ ഇവയാണ് പ്രധാനപ്പെട്ട ചെയ്യങ്ങൾ. കെട്ടിട ചെയ്യങ്ങൾ നേരും തന്നെ പുരിശാമായും ബാധിക്കുമ്പോൾ എന്നാൽ ചില കെട്ടിങ്ങങ്ങൾ പുരിശാമായും ഏറ്റുടക്കണം എന്ന് ഉചഛവംശി ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ഭൂമി താഴെപ്പറയാനും വ്യാപാര സ്ഥലം എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വാൺിജ്യ പ്രാധാന്യം സുഖ്യമാണ്. കുടാതെ കോളാട് പാലം പദ്ധതി പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ പ്രാധാന്യം പതിനെട്ടാം വർഷിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

#### (ബി). ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ

എഴുപ്പ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കേവലം അഞ്ച് സെറ്റ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടക്കുന്നത്. ഒരു വായനശാല കെട്ടിടം, ഒരു ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന കെട്ടിടം, ഷോട്ടലും പലചരക് കടയും നടത്തുന്ന കെട്ടിടം, പലചരക്കുടട നടത്തുന്ന ഉറ്റാരു കെട്ടിടം, വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ ഇവയാണ് പ്രധാനപ്പെട്ട ചെയ്യങ്ങൾ. കെട്ടിട ചെയ്യങ്ങൾ നേരും തന്നെ പുരിശാമായും ബാധിക്കുമ്പോൾ എന്നാൽ ചില കെട്ടിങ്ങങ്ങൾ പുരിശാമായും ഏറ്റുടക്കണം എന്ന് ഉചഛവംശി ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ഭൂമി താഴെപ്പറയാനും വ്യാപാര സ്ഥലം എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വാൺിജ്യ പ്രാധാന്യം സുഖ്യമാണ്. കുടാതെ കോളാട് പാലം പദ്ധതി പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ പ്രാധാന്യം പതിനെട്ടാം വർഷിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.



(സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

പൊതുമരാഷ്ട്രത്ത് റോധ്യുകളായ രാമേഷ്ണി പീടിക-കോളാട് റോധ്യിന്റെയും, സേട്ടുപീടിക - കോളാട് റോധ്യിന്റെയും പാർശ്വങ്ങളിലുള്ള ആരു് ഭൂളടച്ചമരും ഒരു സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനവും ഉൾപ്പെടെ എഴു് പേരും ഭൂളടച്ചമരള്ളാത്ത രണ്ട് വ്യക്തികളുമാണ് പദ്ധതി ബാധിതർ. ഭൂളടച്ചമരിൽ എല്ലാം തന്നെ ഉഡ്യ വർദ്ധിച്ച സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിൽ ഉള്ളവരും കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരുമാണ്. ഫീസുമാത വിശ്വാസികളായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് പേരോളിച്ചു് ബാക്കിയുള്ളവർ പ്രദേശവാസികൾ ആണ്.

#### 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

നിലവിൽ നടപ്പിലാക്കി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ അനുബന്ധ പദ്ധതി എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ, പദ്ധതിക്ക് ബന്ധി നിർദ്ദേശങ്ങൾ സാധ്യമാവുന്നില്ല.

#### 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

കോളാട് പാലം (അധിക ഭൂമി ഏറ്റുടക്കുകൾ) പദ്ധതി, ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കുറഞ്ഞ അളവ് കൊണ്ടു തന്നെ വളരെ വലിയ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം സ്വീകൃതിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ജൂനങ്ങൾ പൊതുവായി ഉപയോഗശൈഖ്യത്തുന്ന വായനശാല പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും കുടിയെണ്ണിപ്പിക്കശേണ്ടാതെ നിലനിർത്തുന്നത് പ്രാഭാസിക സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക വികസനത്തിന് സഹായകരമാണ്. കുടാതെ പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോധ്യുകളിലുടക്കയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതോടെ രാമേഷ്ണി പീടിക-കോളാട് റോധ്യും സേട്ടുപീടിക-കോളാട് റോധ്യും റിംഗ് റോധ് ആയി ചാറ്റുപ്പെടുകയും, വലിയ തൊതിലുള്ള പ്രാഭാസിക വികസനത്തിന് സഹായിക്കുകയും ചെയ്യും. അഞ്ചുക്കണ്ണി പുഴയുടെ തീരപ്രദേശം പ്രകൃതിദുരന്ത സാധ്യതയുള്ളതായി കണക്കാക്കശേണ്ടുന്നു അതുകൊണ്ട് തന്നെ ദുരന്നനിവാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

വായനശാല ഉൾപ്പെടെ എഴു് ഭൂളടച്ചമാർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നതും, അതിൽ അണ്ണ് പേരുക്ക് ചെയ്യണം നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുമാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിക്കുള്ള പ്രത്യാഘാതം. ബാധിക്കശേണ്ടുന്ന ചെയ്യണളിൽ നന്നിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന പലചരക്ക് വിൽപ്പന കടയും ഹോട്ടലും, സ്ഥല ലഭ്യതയുടെ കുറവുകൊണ്ട് തന്നെ ചാറ്റുപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ ബാധിക്കശേണ്ടുന്ന വായനശാലയുടെ ബാധിക്കശേണ്ടുന്ന ഭാഗം പുനർ നിർജ്ജിച്ചു് തുടർന്നുപോകാൻ കഴിയും എന്ന് ഭാരവാഹികൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി ചാത്രം ഏറ്റുടക്കിപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട്, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വലിയ അളവിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എന്നിലും, വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിൽ കൈവശ ഭൂമിയുള്ള ഒന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക്, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമി പ്രധാനമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി ഒപ്പം ഉണ്ടാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ ഇല്ല പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് എല്ലാം ലഭ്യമാക്കുന്നു എന്നത് പ്രത്യേകം കാണേണ്ട വസ്തുതയാണ്. ഭൂളടച്ചമന്ത്രിയും, പലചരക്ക് വ്യവസായവും നടത്തുന്ന വാടകക്കാരനായ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കടകൾ ആ പ്രദേശത്തു നിന്നും ചാറ്റുപ്പെടുകയാണ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി ബാധിതന് ഉറ്റാരു കെട്ടിത്തിൽ



ആണകിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തന്നെ കട തുടരാൻ സാധിച്ചാൽ തൊഴിൽ നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരായിരുന്നു. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രണ്ടാം പ്രാവശ്യം പദ്ധതി ബാധിതരാവുക എന്നത് വളരെ അപൂർവ്വം സാഹചര്യമാണ്. കുടാതെ കോളാട് പാലം പദ്ധതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരായ എതാനും കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വസ്തുവിന്റെ റവന്യൂ ഭേദകൾ കൂട്ടുസമയത്ത് ലഭ്യാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമുലം കൊടതി നടപടികൾ നേരിട്ടുകയാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ അധിക ഭൂമി എററ്റടക്കാലിൽ അപ്രകാരം സംഘവികാതിരിക്കാൻ റവന്യൂ അധിക്കൃതരും പദ്ധതി ബാധിതരും കുടായി പരിശ്രദ്ധീകരണത്താണ്.

#### 1.6. പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യത്വക്രണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സചീപനം	സാധ്യാധാര ലഭ്യത്വക്രണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2.	കെട്ടിങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുന്നമാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടി നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ അവരുടെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ചടയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർന്നിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളും റിംഗും പഠം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5	ഭോധ് ഭവ നവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവ്വാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക തക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക രിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം നിയന്ത്രണവും	മരിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക കയ്യം നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എല്ലാം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സുകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ട വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥിക്കിക്കുക.
7	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി എററ്റടക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
8	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്തായ പരാതി പരിഹാര കമ്മറ്റി ജീല്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



1.7. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ ഭാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാക്കാ വൃന്ദ നഷ്ടം	പോസിറ്റീ വ്/ നെറ സ്റ്റീവ്	സാധ്യത നില വാരം	പ്രത്യാ ഘാത തീവ്ര ത	പ്രത്യാ ഘാതം - ലഘു കരണ തതിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാ ഘാതം - ലഘു കരണ തതിന് ഫേശം	സാധ്യമായ ലഘു കരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറസ്റ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ എത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടങ്ങ ഇടുട ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറസ്റ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർ ന	കുറ എത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരി ശാഖകുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയച അളിൽ ആവശ്യമെ കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ചെയ്യണ്ഡ ഇടുട ഭാഗിക നഷ്ടം	നെറസ്റ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	കുറ എത	കുറ എത്ത്	കുറ എത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	വീടുകളി ഭേക്കും ഭൂമിയിലെ കുള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങ ഇടുട നഷ്ടം	നെറസ്റ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	വളരെ ഉയർ ന	മധ്യമം	കുറ എത	ഓരോ പ്രവേശന ഭാർഗ്ഗങ്ങാജൈകു റിച്ചും പഠം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവ്വാസ രൂപ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5	ഭോധ് ഭവ നവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു	നെറസ്റ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	കുറ എത	ലഘു വായ	കുറ എത	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉപശാക തക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥിക ശികുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെറസ്റ്റീവ്	സാധ്യ ഭാണ്ട്	കുറ എത	ലഘു വായ	കുറ എത	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകു കയ്യും നഷ്ടപ്പെടു നതിന് തുല്യ



							മീണ്ടം ഉരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയി ഭോ, സുകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നട പടി സ്വീകരിക്കുക.
7	പബ്ലി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റു നുകൽ നട പടിക്രമങ്ങൾ ഇൽ ഉൾപ്പെടു തന്നുക.	പോസി റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	കുറ ഞത	ലഭ്യവു വായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങൾ ഇൽ പബ്ലി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
8	പരാതി പരിഹാരം	നെന്തറ്റീവ്	സാധ്യ ചാണ്ട്	വളരെ ഉയർ ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരത ചായ പരാതി പരിഹാര ക്രമീളി ജീലി തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

#### 1.8. സാമ്പദിക പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിരുത്തൽ

ഡവന് നഷ്ടം, ഭൂമിക്കുമ്പരുടെ കുടിയെഡിപ്പിക്കൽ എന്നിവ ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്നതുകൊണ്ടും, പബ്ലിക്കുമ്പരുടെ പ്രയോളണം എല്ലാ പബ്ലി ബാധിതർക്കും ലഭ്യമാകുന്നു എന്നതുകൊണ്ടും പബ്ലിക്കുമ്പരുടെ പ്രയോളണം ലഭ്യതരം എന്ന് നിർവ്വചിക്കാവുന്നതാണ്. കോളാട് പാലം പബ്ലിക്കുമ്പരുടെ പ്രയോളണം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, പബ്ലി ശുപം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രവേശന ശാർഡൈളുടെ തടസ്സപ്പടൽ പോലുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതങ്ങൾ ലഭ്യകരിക്കാനുള്ള നടപടിയായും, അധികം ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ പബ്ലിക്കുമ്പരുടെ പബ്ലിക്കുമ്പരുടെ പൊതു താൽപര്യം ശിക്ഷാത്മക എന്നും ബാധക നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രായോഗിക്കുകയും എന്നും കാണാവുന്നതാണ്. പബ്ലി ബാധിതരുടെ സഹകരണം ജൂനപ്രതിനിധികളുടെ ഇടപെടലുകൾ, പ്രത്യാഖ്യാതത്തെക്കുറിച്ച് ശുൻകുട്ടിയുള്ള ബോധ്യപ്പെടുത്തലുകൾ, ഉദ്യാഗസ്ഥരുടെ ജൂനങ്ങളുമായുള്ള ആരാധനിക്കുമ്പോൾ എന്നിവ ഇല്ല പബ്ലിക്കുമ്പരുടെ ശിക്ഷാത്മക എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ ഏതാനും പബ്ലി ബാധിതർക്ക് കോളാട് പാലം പബ്ലിക്കുമ്പരുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നാളിതുവരെയും ലഭ്യമായിട്ടില്ല. റവന്യൂ ഭേദകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടായ താഴ്സമാണ് കാരണം എന്ന് ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു. ഈ ശുൻ അനുഭവം ഇപ്പോഴെത്തെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ഉണ്ടാവരുത് എന്ന് പബ്ലി ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ആയത് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നത് ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഖ്യാത ലഭ്യകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കോളാട് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ രോധ്യകൾ വികസിക്കുന്നത് പ്രാഭേദിക വികസനത്തെ സഹായിക്കും. ഈ വികസന നേട്ടങ്ങൾ എല്ലാവർക്കും.



പ്രത്യേകിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാക്കും വിധം പ്രഭാഗ്രഹിക വികസന സമിതികൾ രൂപീകരിച്ച്, പദ്ധതി പ്രഭാഗ്രഹികസനം ചർച്ച ചെയ്യുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജൂനകീയ പകാളിത്തം ഉറപ്പാക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

സമയബന്ധിതമായ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണമാണ് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ആവശ്യപ്പെട്ട പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടി. പദ്ധതി മുലം കൂടുതൽ നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉടമസ്ഥൻ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതന് പദ്ധതി പ്രഭാഗ്രഹത്തു നിന്നും ഊറുന്നതുമുലം ഉണ്ടാകുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം കണക്കാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഒരേ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള രണ്ടാം പ്രാവശ്യ ഏറ്റുടന്നാണ് എന്ന് കണക്കാക്കി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന കരുതലുകൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകണം. കെട്ടിടങ്ങൾ പുറഞ്ഞായും വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് കെട്ടിപുനർന്നിർമ്മാണത്തിന് ലഭ്യമായ സ്ഥലത്ത്, വേണ്ട ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് കുറഞ്ഞ ഭൂമി സ്വന്തമായുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഒരു പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടി ആകുന്നതാണ്.

പദ്ധതി മുലം ഭാഗിക നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്ന പൊതുസ്ഥാപനമായ, വായനരാല പ്രഭാഗ്രഹത്തെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ, അതുകൊണ്ട് തന്നെ നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിൽ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകുകയോ, സർക്കാരിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്യുന്നത് നടപടി നൽകുകയോ ചെയ്യണമെന്നുണ്ട്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സുചിപ്രിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപര്യം പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയ്യാജൂനവും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഖ്യാതത്തെക്കാൾ വളരെ വലുതായതു കൊണ്ടും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനർവ്വാസ നടപടിക്രമ അളിപ്പുട പ്രത്യാഖ്യാതത്തെ കുറയ്ക്കാനോ, ഇല്ലായോ ചെയ്യുവാനോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും ഇതു പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റുടന്നുകളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസ തത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(ശ്രേണി) പ്രകാരം പൊതു താൽപര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റുടന്നുകൾ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നൊടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



അഖ്യായം 2  
പദ്ധതി വിശദീകരണം

**2.1. പദ്ധതിലെ ഭരണ നിർമ്മാണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും**

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലമുറി താലുക്കിലെ ഒന്ത് പദ്ധതിയായ പിന്നാറായി, ധർമ്മം എന്നിവയെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് കോളാട് പാലം. 2022 ലെ പണി ആരംഭിച്ച പദ്ധതി വളരെ വേഗം മുന്നോട്ടു പോവുകയാണ്. പിന്നാറായി പദ്ധതിയിൽ പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നത് സേട്ടു പീടിക-കോളാട് റോഡ്, രാവുള്ളി പീടിക-കോളാട് റോഡ് എന്നീ ഒന്ത് റോഡുകൾ വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവിൽ നിന്നുമാണ്. പിന്നാറായി-പാറപ്പും റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ ഒന്ത് റോഡുകളും വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവ് അഥവക്കണ്ണി പുഴയോരത്താണ്. എതാനും വർഷം മുമ്പ് മുച്ചുക്രെ വാഹനങ്ങൾ വരെ മാത്രം യാത്ര ചെയ്യാവുന്ന ഒരു പാലം പദ്ധതിയിൽനിന്ന് നേത്യുത്യത്തിൽ സർക്കാർ സഹായത്തോടെ നിർണ്ണിച്ചു. എകിലും, വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ യാത്ര സാധ്യമല്ലാതിരുന്നതുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത പാലം വലിയ പ്രദേശങ്ങളം ഇനങ്ങൾക്ക് നൽകിയില്ല. എന്നാൽ ഇപ്പോഴതെതെ കോളാട് പാലം പുർത്തിയാക്കുന്നതോടെ കോളാട്, പാറപ്പും, പിന്നാറായി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് തലമുറിയുടെ വിദ്യാഭ്യാസ ഹബ്ബായ ധർമ്മം ദേശത്തെക്ക് എത്തുന്നതിന് വളരെ എളുപ്പം സാധിക്കും. പ്രധാന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനമായ ബേബ്ലൂൺ കോളേജ്, മേലും ജൂംഗ്‌ഷൻ, ആണ്ടല്ലുർ കാവ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കല്ലൂം പിന്നാറായി, കോളാട്, പാറപ്പും പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് വളരെ എളുപ്പം എത്താൻ പദ്ധതി സഹായിക്കും.

**2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി**

**2.1.1. (എ). പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)**

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇപ്പോൾ കേരളത്തിലെ 33593 കിലോമീറ്റർ റോഡ് പരിരക്ഷിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗതാഗത രംഗത്ത് സുപ്രധാന പക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഇതിൽ 27470 കിലോമീറ്ററും പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ റോഡുകളാണ്. രാജു ഭരണ കാലത്ത് റോഡുകളുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥാപിതമായ മരാജത്ത് വകുപ്പ് എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് അന്ന് തന്നെ 1000 മെഴ്ത്തെ റോഡുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു. ഇന്ന് അഞ്ച് ചീഫ് എഞ്ചിനീയറുകളുടെ കീഴിൽ 20 സുപ്രണിഡിങ്സ് എഞ്ചിനീയറുകൾ, 76 എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറുകൾ, 639 അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറുകൾ, മറ്റ് സഹായികളും ഉള്ള ഒരു വലിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ശ്രവംലഭയാണ്. കോളാട് പാലത്തിന്റെ അധിക ഭൂമി എററ്റവുകൾ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപാടകൾ എജൻസിയായി തവണക്കേണ്ടി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗത്തെയാണ്.

**2.1.2. ഭൂമി എററ്റവുകൾ - കാര്യ നിർമ്മാണ വിഭാഗം**

സ്വീപ്പഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ എൽ.എ തലമുറി ഓഫീസ് ആണ് ഭൂമി എററ്റവുകൾ സംബന്ധിച്ച സ്ഥാപനം എല്ലാ അളവുകളും പരിശോധനകളും നടത്തിയത്. ഡപ്പ്രൈട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി എററ്റ



ടുകൽ) ന്തെ ഭേദം നോട്ടത്തിലും, ജീല്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിലുംബന്ന് ദുർഘട്ട കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്.

## 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലമുള്ളി താലുക്കിലെ രണ്ട് പഞ്ചായത്തുകളായ പിണറായി, ധർമ്മം എന്നിവയെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് കോളാട് പാലം. 2022 ലെ പണി ആരംഭിച്ച പദ്ധതി വളരെ വേഗം മുന്നോട്ടു പോവുകയാണ്. പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നത് സേക്രൂ പീടിക-കോളാട് റോഡ്, രാവുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡ് എന്നി രണ്ട് റോധുകൾ വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവിൽ നിന്നുംബന്ന്. പിണറായി-പാറപ്പാ റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന ഭേദിപ്പിൾ രണ്ട് റോധുകളും വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവ് അഞ്ചുരക്കണ്ണി പുഴയോരത്താണ്. ഏതാനും വർഷം മുമ്പ് മുച്ചുക്കു വാഹനങ്ങൾ വരെ മാത്രം യാത്ര ചെയ്യാവുന്ന ഒരു പാലം പഞ്ചായത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സർക്കാർ സഹായത്തോടെ നിർബന്ധിച്ചു. എക്കിലും, വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ യാത്ര സാധ്യമല്ലാതിരുന്നതുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത പാലം വലിയ പ്രയോജ്യമാണ് ഇന്നങ്ങൾക്ക് നൽകിയില്ല. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ കോളാട് പാലം പുരുത്തിയാക്കുന്നതോടെ കോളാട്, പാറപ്പാ, പിണറായി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് തലമുള്ളിയുടെ വിദ്യാഭ്യാസ ഫല്ലുകൾ ധർമ്മത്തോട് ഏതാനുത്തിന് വളരെ എളുപ്പം സാധിക്കും. പ്രധാന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനമായ ബേബ്ലൂൾ കോളേജ്, മേലുറ ജൂംഗ്‌ഷൻ, ആണ്ണല്ലൂർ കാവ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കുള്ളാം പിണറായി, കോളാട്, പാറപ്പാ പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് വളരെ എളുപ്പം ഏതതാൻ പദ്ധതി സഹായിക്കും.

## 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാക്കാവുന്ന നഷ്ടം	എല്ലാം
1	ദുർഘട്ട ഭാഗിക നഷ്ടം	7
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	3
3	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0-5
4	ചെയ്യണ്ടുടെ നഷ്ടം	0

### 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പിണറായി പഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ചുരക്കണ്ണി പുഴയോട് ചെർന്നുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ പ്രധാന സ്ഥാപനങ്ങൾ. രാമുണ്ണിപീടിക-കോളാട് റോഡും സേക്രൂപീടിക-കോളാട് റോധും സെക്രൂപീടിക-കോളാട് റോധും സെക്രൂപീടിക-കോളാട് കടവും ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളും, നല്ല ഇനസാറുതയുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളാണ്. വാഴ, കുരുക്കുളക്ക്, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ കൂടി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷിക പ്രാധാന്യമുള്ള ഇടങ്ങൾ. പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, മുസ്ലീം മതവിഭാഗത്തിൽ പെട്ടവരാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ താമസകാർ. തലമുള്ളിയിൽ നിന്നും കേവലം 7 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലെത്തിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം തലമുള്ളി-ചുന്നുർ റോഡിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്റർ മാത്രം



അക്കദാനിലാണ്. ഇലഗതാഗസ്തകരുമുള്ള അഞ്ചുരക്കണ്ണി പുഴയുടെ സാമീപ്യം, പ്രദേശത്തെ ഫലങ്ങളിൽവും, ഇലഗസ്തന ലഭ്യതയുള്ളതുമാകി തീർക്കുന്നു.

#### 2.4. പദ്ധതിനിർമ്മാണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികളുകൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

#### 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

#### 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ ചെറു അടിസ്ഥാന സംകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

#### 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

#### 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഖാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഖാത പഠനമോ ചെറു സാധ്യതാ പഠനങ്ങളാണ് നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.

#### 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രെ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന ഘോഷണ
1.	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാര രീതിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസ അനുന്നും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ആവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013	പ്രത്യാഖാത ലാജുകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിയമം (കേരളാ ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ തവണ്ണിച്ചെന്തിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	കേരള തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം	തണ്ണീർത്തട ങ്ങൾ വികസന കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗശൈഖ്യം തന്നെന്നത് സംബന്ധിച്ച്



അഭ്യർത്ഥനയായം 3

സാമുദ്ദേശ പ്രത്യാഹാരത പഠനം - സചീവനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

**3.1. പരിഗണിക്കപ്പെടുത്തുന്നത്**

ഡി.സി.കെ.എൽ.ആർ/9264/2022-സി4 തീയതി 25, ഓൺ 2023 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1136 തീയതി 27, ഓൺ 2023 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ കേരളാ വോളന്റിന് പൊതുത്ത് സർവ്വീസിനെ കണ്ണുകൂടി ജീലിയിലെ, തലമുക്കിൽ, പിണറായി, വിശ്വാസിൽ കോളാട് പാലം പുനർ നിർജ്ജാണം (അധിക ദുർബുദ്ധതയോടെ) പശ്ചത്തിനും സാമുദ്ദേശ പ്രത്യാഹാരത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യുണിറ്റ് ആയി നവണിക്കേൾ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമുദ്ദേശ പ്രത്യാഹാരത യുണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

**3.2 സാമുദ്ദേശ പ്രത്യാഹാരത പഠന യുണിറ്റ് കീമിക്സ് ഘടനയും വിവരങ്ങളും**

ക്രെദിറ്റ് നമ്പർ	പേര്, മേൽനിബി ലാസം	കീമിക്സ് സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും ഒരു വിവര അളവും
1.	സാജു. വി.ഇള്ളി	റ്റീം പ്രിഡർ	30 വർഷം സാമുദ്ദേശ സേവന ഒരു ലാറ്റിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമുദ്ദേശ വിവരങ്ങൾ രേഖാചിത്രങ്ങളിലും ഗവേഷണ തത്ത്വങ്ങൾ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമുദ്ദേശ വിവര ശൈലീകൾ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സംഭിത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമുദ്ദേശ വിവര ശൈലീകൾ	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഐ.ബോഹരിൻകുട്ടി	സാമുദ്ദേശ ശാസ്ത്രജ്ഞത്താർ	Rtd.ജോയിൻസ് സ്റ്റാറ്റ്കോംപാർട്ട് സോസ്യൽ വൈഴ്സ്പെയർ ഫോർമ്മ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
5.	എസീ.ജോണാഞ്ചൻ	ഡേറ്റ് അനുബന്ധസാർ ടി വിവര ക്രോധിക രണ്ട്	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
6.	എൻ.വി.ജുയകുമാര പിള്ള	ഉപഭോക്താർ - ദുർബുദ്ധ പ്രദൃഢുക്കരൾ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	എ.സി.ചാണകി	ഉപഭോക്താർ - ദുർബുദ്ധ പ്രദൃഢുക്കരൾ	Rtd. വിശ്വാസ് ഓഫീസർ



### 3.3. പഠന സമീപനം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലച്ചേരി താലുക്കിൽ പിണറായി വിഭ്ലേജിൽപ്പെട്ട ഭൂമി കോളാട് പാലം പുനർ നിർഝാസം (അധിക ഭൂമി എററുടുക്കൽ) പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഉള്ളേം 0.02063 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് എററുടുക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ എഴു് ഭൂളടമംഗമരുടെ ഭൂമിക്കുള പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിൽ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പകാളിക്കുള സാമുഹിക വിശകലനത്തിലും കണ്ണത്തുകയും അവരും ആയ വിനിമയ സംബന്ധം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വിഭ്ലേജ് ഓഫീസ്, സെപ്പഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ ഓഫീസ്, പൊതുമരാച്ചത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾഞ്ഞിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെത്തയും സന്ദർഭിച്ച് സാമുഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾഞ്ഞിനായി നടത്തുകയും ആയത് കൂടായീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമുഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യുണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അടിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥികരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2023 ഏപ്രിൽ 29 നു പൊതു അടിപ്രായ സ്ഥികരണംയാണ് നടത്തുകയും അടിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ഇന്ത്യൻ സ്ഥികരിക്കുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അടിപ്രായങ്ങൾ സ്ഥികരിക്കുകയും ചെയ്തു.

### 3.4. പദ്ധതിയുടെ സീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യായ എല്ലാ ശേഖരണങ്ങളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നെന്നും സന്ദർഭിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ണത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുണ്ടെന്ന് സംസാരിച്ച് ഒരു തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരങ്ങൾഞ്ഞിനായി നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങൾ ഇടുകയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമുഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ രാജക്ഷണ ചാർജ്ജങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മെൽപ്പറഞ്ഞ വിവരങ്ങൾഞ്ഞിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കര് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2023 ഏപ്രിൽ 29-ാം തീയതി നടന്ന പൊതു അടിപ്രായ സ്ഥികരണ യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2023 മെയ് 2-ാംതീയതി സാമുഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

### 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

- സെപ്പഷ്യൽ തഹസിൽഡാർ (എൽ.എ.,) തലച്ചേരി
- പൊതുമരാച്ചത്ത് വകുപ്പ്, പാലം വിഭാഗം, കണ്ണൂർ



3. വിഭ്ലേജ് ഓഫീസ് പിണറായി
5. പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, പിണറായി
6. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂമടകളും
7. ഇന പ്രതിനിധികൾ

### 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 27/03/2023 - സാമ്പ്രദായിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധം സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെട്ടു വിച്ഛു.
- 05/04/2023 - 06/04/2023 - സെക്കണ്ടറി വിവര ഫേബ്രുവരി
- 08/04/2023 - പദ്ധതി പകാളികളെ / താൽപര്യമുള്ളവരെ കണക്കാക്കൽ
- 10/04/2023 - സാമ്പ്രദായിക സർവ്വേ
- 10/04/2023 & 11/04/2023 - ട്രാൻസിറ്റ് വോക്സ്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റൂഡി, വ്യക്തിഗത പഠന അൾ
- 12/04/2023 - കരെ റിഫോർമ്മ്
- 29/04/2023 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീക്കരണ യോഗം
- 02/05/2023 - അന്തിമ റിഫോർമ്മ്

### 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള ക്രൂട്ടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്.
2. ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ഭൂവാടകളുമായി ക്രൂട്ടിയാലോചിച്ച് നിശ്ചയിക്കണം താണ്.
3. പദ്ധതി രൂപജോലിയും, ലവൽസ് സംബന്ധം വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി പങ്കുവയ്ക്കുകയും അവരുടെ സംശയങ്ങൾ ഭൂരീകരിക്കുകയും വേണം.
4. പുനരധിവാസ- പുനർവ്വാസ നടപടികൾ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിന് ഭൂപ് നടപ്പിലാക്കണം.
5. ഇപ്പോഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പുരീണ്ടായും പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.
6. നഷ്ടപെടുന്ന ഭൂമിക്കും, തൊഴിലിന്നും ചെയ്യാൻകൂം ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
7. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ സംബന്ധം, നടത്തിപ്പ് സംബന്ധം ഉള്ള വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായ ഇടവെളകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ അറിയിക്കണം.
8. പുനരധിവാസവും- പുനർവ്വാസവും നടപടികൾ ഭൂസ്കൂട്ടി പദ്ധതി ബാധിരെ അറിയിച്ച് അവരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

### 3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീക്കരണ യോഗം- 29/04/2023, യു. രാഘവൻ സംഭാരക വായനശാല, കോളാട്, പാറപ്പാ,

പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീക്കരണ സംബന്ധം അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ഇന യുഗം, ചുരുക്കി എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതരെ മേൽവിലാസ തത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്റ്റീക്കരണ യോഗം സംബന്ധം കത്ത് നൽകുകയും, വിശദ



മായ സങ്കേഷം പദ്ധതി ബാധിതരെ ഫോൺകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതനെ ഫോൺിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഈ കുടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വിശ്ലേഷ് ഓഫീസുകൾ, പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാത പന്ത് റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരം, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജൂനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായക മൊയ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യ മായ ശ്രദ്ധയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് ജൂനപ്രതിനിധികൾ, സർപ്പച്ചുരുൾ തഹസിൽഭാർ എൽ.എ, എന്നിവിടങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറ ചാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

29/04/2023 തീ യു.രാഖവൻ സ്ഥാരക വായനരാലയിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാര തത്ത്വം സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ ശ്രീ.കെ.കെ.രാജുവൻ, പഞ്ചായത്ത് പ്രസിദ്ധീ, പിണറായി, ശ്രീ. വിപിൻ, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ, ശ്രീ.റിഡേഷ്, ഓവർസിയർ, ശ്രീമതി.ശൈഖ, ഓവർസിയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ശ്രീ.പ്രിയേഷ്, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ. സർപ്പച്ചുരുൾ തഹസിൽഭാർ ഓഫീസ്, തലപ്പേരി എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂട്ടമ്പാരും പകടുത്തുന്നു.

	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	<p>ശ്രീ.രത്നാകരൻ യു.രാഖവൻ സ്ഥാരക വായനരാലയ്ക്ക് വേണ്ടി കോളാട് പാലത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റുടുത്ത സമയത്ത് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ട പലർക്കും ഇന്ന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടില്ല. ഉടചസ്ഥി രേഖകൾ സമയത്ത് സമർപ്പിച്ചില്ല എന്നതാണ് കാരണം. ഈ പ്രശ്നം ഏതൃതയും വേഗം പരിഹരിക്കണം. ഇങ്ങനെത്തെ ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കലിൽ ഇല്ല പ്രശ്നം ഉണ്ടാവരുന്നു. സമയബന്ധിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. വായനരാലയയുടെ പുനരധിവാസം പ്രധാനമാണ്.</p>	<p>ശ്രീ.വിപിൻ അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ, പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗം, കണ്ണൂർ വളരെ ചെറിയ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ശാന്ത ചേച്ചിയുടെ കെട്ടിടം പുരിശാഖയും എറ്റുടുക്കുന്നതിന് വിലനിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്. ലൈബ്രറി കെട്ടിടം നിലനിർത്തുന്നതിന് സാങ്കേതിക സഹായവും, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ച നിർജ്ജാണ സഹായവും നൽകാം.</p>
2	<p>ശ്രീ.ജീതേഷ്, യു.രാഖവൻ സ്ഥാരക വായനരാലയ്ക്ക് വേണ്ടി നാട്ടിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങാണ് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. പുതുക്കി നിലനിർത്താൻ ആവശ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് തന്നെ പുനർനിർജ്ജാണം നടത്തി നൽകിയാലും ഉതിയാക്കും.</p>	<p>ശ്രീ. പ്രിയേഷ്‌കുമാർ കെ.എൻ റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, എൽ.എ., തലപ്പേരി</p>
3	ശ്രീമതി. വി.കെ.ശാന്ത, ഷാലി നിവാസ്, പാറപ്പം	



	<p>നേരത്തെ വിദ്യു നൽകിയ ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടിയിട്ടില്ല. പല പ്രാവശ്യം ഓഫീസുകളിൽ പോയി. പ്രാധാന്യം ബന്ധിതമായി നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ നിയമവും ചടങ്ങളും പ്രകാരമാണ് ഭൂമി എറ്റൊക്കൽ നടക്കുന്നത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാവും. എത്രയും വേഗം നടപടികൾ പുർത്തീകരിക്കാൻ ശ്രമിക്കും.</p>
4	<p>ശ്രീ.പ്രമോദൻ, രേ കൃഷ്ണ, കോളാട്</p> <p>പതിനഞ്ച് വർഷമായി കഴുവടം നടത്തുന്നു. കട നടത്തിക്കാണ്ടു പോകാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്.</p> <p>സചീപപ്രദേശത്ത് കട നടത്താൻ ആവശ്യമായ കെട്ടിടങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	
5	<p>ശ്രീ.കെ.കെ.രാജീവൻ, പ്രസിഡന്റ്, പിണറായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</p> <p>പദ്ധതി നാടിനു വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. ഇന്നങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ സ്വീകാര്യത്വം ഏതുവരുത്തുന്നു. ഇവിടെ അവതരിപ്പിച്ച ആശക്കൾ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ എന്നിവ പരിഹരിക്കണം. പഞ്ചായത്തിന്റെ എല്ലാ സഹായവും ഉണ്ടാവും.</p>	
6	<p>ശ്രീ.എം.കെ.അർഷാദ്,</p> <p>ആദ്യ ഭൂമി എറ്റൊക്കലിന്റെ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കി ഇന്നങ്ങളുടെ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കണം.</p>	



അഖ്യായം 4  
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

**4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ**

കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പിണറായി പഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ചുക്കണ്ണി പുഴയോട് ചേർന്നുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം താഴസ പ്രധാന സ്ഥലമാണ്. രാമേഖ്നിപീടിക-കോളാട് റോഡും സെട്ടുപീടിക-കോളാട് റോഡും സമീക്ഷാന കോളാട് കടവും ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളും, നല്ല ജൂനസാറ്റേയുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. വാഴ, കുരുമുളക് കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ കൂഷി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷിക പ്രാധാന്യമുള്ള ഇടമാണ്. പ്രധാനമായും ഫിന്റു, മുസ്ലീം ഉത്തരിബാഗത്തിൽ പെട്ടവരാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ താഴസകാർ. തലങ്കുറിയിൽ നിന്നും കേവലം 7 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം തലങ്കുറി-ചട്ടനുറ റോഡിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലാണ്. ജൂലൈതാഴസാറുമുള്ള അഞ്ചുക്കണ്ണി പുഴയുടെ സാമീപ്യം, പ്രദേശത്തെ ഫലഭൂതിക്കുവും, ജൂലൈസംചരന ലഭ്യതയുള്ളതുമാക്കി തീർക്കുന്നു.

**4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായെങ്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഖ്യാതം.**

കോളാട് പാലം (അധിക ഭൂമി ഏറ്റുടുക്കൽ) പദ്ധതി, ഏറ്റുടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കുറഞ്ഞ അളവ് കൊണ്ട് തന്നെ വളരെ വലിയ പൊതുവായ പ്രത്യാഖ്യാതം സ്വീകൃതമാണ്. എന്നാൽ ജൂനങ്ങൾ പൊതുവായി ഉപയോഗശൈദ്യത്തുന്ന വായനശാല പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും കുടിയോഴിപ്പിക്കപ്പെടാതെ നിലനിർത്തുന്നത് പ്രാദേശിക സാമുഹ്യ സാംസ്കാരിക വികസനത്തിന് സഹായകരമാണ്. കുടാതെ പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡുകളിലുടെയുള്ള റത്നാഗതം സുഗമമാക്കുന്നതോടെ രാമേഖ്നി പീടിക-കോളർ റോഡും സെട്ടുപീടിക-കോളാട് റോഡും റിംഗ് റോഡ് ആയി ചീറ്റുപെടുകയും, വലിയ തോതിലുള്ള പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് സഹായിക്കുകയും ചെയ്യും. അഞ്ചുക്കണ്ണി പുഴയുടെ തീരപ്രദേശം പ്രകൃതിദുരന്ത സാധ്യതയുള്ളതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു അതുകൊണ്ട് തന്നെ ദുരന്തനിവാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

**4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരങ്ങൾ.**

എഴു പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കേവലം അഞ്ച് സെന്റ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റുടുക്കുന്നത്. ഒരു വായനശാല കെട്ടിടം, ഒരു ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന കെട്ടിടം, ഹോട്ടലും പലചരക്ക് കടയും നടത്തുന്ന കെട്ടിടം, പലചരക്കുകട നടത്തുന്ന മറ്റാരു കെട്ടിടം, വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ ഇവയാണ് പ്രധാനപ്പെട്ട ചെയ്യങ്ങൾ. കെട്ടിട ചെയ്യണ്ടിരുന്നു തന്നെ പുറിഞ്ഞായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ ചില കെട്ടിടങ്ങൾ പുറിഞ്ഞായും ഏറ്റുടുക്കണം. എന്ന് ഉടമസ്ഥൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ഭൂമി താഴസപ്രധാനമാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ട് എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം സുവ്യക്തമാണ്. കുടാതെ കോളാട് പാലം പദ്ധതി പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ പ്രാധാന്യം പതിനേംത്രാം വർഷിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.



4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരങ്ങൾ.

ഒരു പൊതു വായനരാഖ്യയെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.

4.5. പദ്ധതിക്കുംവേണ്ടി എത്രക്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ, മാറ്റിവയ്ക്കുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, എററുകുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകചല്ല്

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം ചൂടു വിവരണാർഹ പദ്ധതിക്കുംവേണ്ടി 0.02063 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് എററുകുവാൻ ഉള്ളശിക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലഞ്ചുരി താലുക്കിലെ രണ്ട് പഞ്ചായത്തുകളായ പിണറായി, ധർമ്മം എന്നിവയെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് കോളാട് പാലം. 2022 ലെ പണി ആരംഭിച്ച പദ്ധതി വളരെ വേഗം മുങ്ങാട്ടു പോവുകയാണ്. പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നത് സെട്ടു പീടിക-കോളാട് റോഡ്, രാവുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡ് എന്നീ രണ്ട് റോഡുകൾ വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവിൽ നിന്നുംബാണ്. പിണറായി-പാറപ്പും റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന ഒരുപാശം രണ്ട് റോഡുകളും വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവ് അഞ്ചുകൾക്കി പുഴയേരത്താണ്.

രാമുണ്ണിപീടിക-കോളാട് റോഡും സെട്ടുപീടിക-കോളാട് റോഡും സംസ്ഥിക്കുന്ന കോളാട് കടവും ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളും, നല്ല ഇനസാറ്റതയുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. വാഴ, കുരുമുളക് കിഴങ്ങ് വർഷങ്ങൾ എന്നിവ കൂഷി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷിക പ്രാധാന്യമുള്ള ഇടങ്ങൾ. പ്രധാനമായും ഏറ്റവും, മുൻപീം മതവിഭാഗത്തിൽ പെട്ടവരാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ താമസകാർ. തലഞ്ചുരിയിൽ നിന്നും കെവലം 7 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം തലഞ്ചുരി-ചുന്നുർ റോഡിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലാണ്. ഇലഗതാഗതസ്ഥകരുമുള്ള അഞ്ചുകൾക്കി പുഴയുടെ സാചീപ്പം, പ്രദേശത്തെ ഫലപ്രദയിപ്പിക്കുവും, ഇലഗസ്ഥനു ലഭ്യതയുള്ളതുമാകി തീർക്കുന്നു.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൂഷി നീതി, ജൂല ലഭ്യത

ക്രെ നം.	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജൂല ലഭ്യത	കൂഷി നീതി	പുരയിടങ്ങ ഇടങ്ങൾ
1	കരഞ്ഞി	കൂഷി സ്ഥലം	ജൂലഗസ്ഥനു സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകചല്ല്	1
2	കരഞ്ഞി	താമസസ്ഥലം	ജൂലഗസ്ഥനു സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകചല്ല്	3
3.	കരഞ്ഞി	വാണിജ്യം	ജൂലഗസ്ഥനു സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകചല്ല്	2
4.	കരഞ്ഞി	സർക്കാർ/പൊതു വായ/സാംസ്കാരിക	ജൂലഗസ്ഥനു സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകചല്ല്	1
	ആകെ				7



4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്ത്രയി, ഉടമസ്ഥതാ സ്പദാവം, വിവരങ്ങൾ, താഴെക്കണക്കേടുകളിൽ.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപറയുന്ന ലൈറ്റിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിട അളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെൻ്റീമീറ്റർ മുകളിൽ	5
10-20	0
20-30	0
30-40	0
40-50	0
50 സെൻ്റീമീറ്റർ മുകളിൽ	2
ആകെ	7

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ ഛാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം - കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.



### അഖ്യായം 5

#### ബാധിക്കേടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എല്ലാവും നഷ്ടക്കേടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

##### 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കേടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുമരാമത്ത് റോധ്യുകളായ രാമുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോധ്യിന്റെയും, സെക്കുപീടിക-കോളാട് റോധ്യിന്റെയും പാർശ്വങ്ങളിലുള്ള ആറ് ഭൂളടമന്മരും ഒരു സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനവും ഉൾക്കേടെ ഏഴ് പേരും ഭൂളടമന്മരമ്പാത ഒൻപത് വ്യക്തികളുംഞ്ചാണ് പദ്ധതി ബാധിക്കൽ. ഭൂളടമന്മർ എല്ലാം തന്നെ ഉഡ്യ വർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സമിതിയിൽ ഉള്ളവരും കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരുംഞ്ചാണ്. ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളായ പദ്ധതി ബാധിക്കൽ ഒൻപതു പേരെഴുച്ചിട്ട് ബാധിയുള്ളവർ പ്രദേശവാസികൾ ആണ്.

##### 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കേടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

രാമുണ്ണിപീടിക-കോളാട് റോധ്യിന്റെയും സെക്കുപീടിക-കോളാട് റോധ്യിന്റെയും ഉപദേശ കത്താകളായ എല്ലാ കുടുംബങ്ങൾക്കും പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജ്ഞത്തോടു കൂടാതെ പിന്നൊരിയിൽ നിന്നും ഭേദപ്രകാരം, ധർമ്മം പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് എത്തപ്പെടാൻ സാധിക്കുന്ന എറ്റവും ഭൂരം കുറഞ്ഞ റോധ്യ് എന്ന നിലയിൽ അന്വരക്കണ്ണിപ്പുഴയുടെ ഒൻപത് വരെ അല്ലിലായി താമസിക്കുന്നതും സാംസ്കാരികപരമായും കുടുംബ ബന്ധങ്ങൾ പ്രകാരവും ഒന്നായ പ്രാദേശ വാസികൾക്ക് പദ്ധതി അവരുടെ സംസ്കൃതിയുടെ ഏകോപനത്തിനും സഹായകരമാണ്.

##### 5.3. ഉപയോഗ പ്രദായനത്തും അല്ലാത്തതത്തുമായ ഭൂമിയുടെയും, ഒറ്റ് സ്വത്തുകളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ ശാന്തണ്ണിയങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അഭ്യാസം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

**6.1. ജൂനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ**

പൊതുഭരാതൻ് റോധികളായ രാമേഷ്നി പീറിക്-കോളാട് റോധിഗൈയും, സെക്കുപീറിക് - കോളാട് റോധിഗൈയും പാർശ്വജാലിയുള്ള ആർ ടുളചന്ദ്രരും ഒരു സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനവും ഉൾപ്പെടെ ഏഴ് പേരും ടുളചന്ദ്രലൂതു രണ്ട് വ്യക്തികളുമാണ് പദ്ധതി ബാധിതർ. ടുളചന്ദ്രൻ എല്ലാം തന്നെ മാർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിൽ ഉള്ളവരും കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരുമാണ്. ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് പേരോളിച്ച് ബാക്കിയുള്ളവർ പ്രദേശവാസികൾ ആണ്.

**6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃക്ഷകളുടെ സ്ത്രീ - പുരുഷ അനുപാത വിതരണം**

പുരുഷൻ / സ്ത്രീ	എണ്ണം
പുരുഷൻ	1
സ്ത്രീ	5
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	7

**6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവൃക്ഷകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം**

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	0
41 - 50	0
51 - 60	1
61 - 70	4
70 ന് മുകളിൽ	1
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	7

**6.4. കൃഷംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവൃക്ഷകളുടെ വിവരണം.**

കൃഷംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കൃഷംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
2-3	1
4-5	3



6-7	2
7 ദുകളിൽ	0
ബാധകചല്ല്	1
ആകെ	7

6.5. വിഭ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

വിഭ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 തീ താഴേ	2
എസ്.എസ്.എൽ.സി	2
പ്രി ഡിഗ്രി	2
ബിരുദം	0
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	0
സാങ്കേതിക വിഭ്യാഭ്യാസം	0
മറുള്ളവ	0
ബാധകചല്ല്	1
ആകെ	7

6.6. ഉത്തരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകൾ

ഉത്തരം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	6
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ബാധകചല്ല്	1
ആകെ	7

6.7. ഭൂവൃദ്ധകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് ദുകളിൽ	6
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴേ	0
ബാധകചല്ല്	1
ആകെ	7

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവൃദ്ധകൾ

ഭൂവൃദ്ധകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		0
ബിസിനസ്സ്		1



കെപ്പവർ ജോലി	1
സർക്കാർ ജോലി	0
ചുരുളവ്	3
തൊഴിൽ പെരിയൻ	1
ബന്ധകരണം	1
ആകെ	7

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവൃദ്ധകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ഒസ്സ് വരുമാനം	എണ്ണം
10,000ൽ താഴെ	2
10,000 - 20,000	2
20,000 - 30,000	2
30,000-40,000	0
40,000-50,000	0
50,000 ന് മുകളിൽ	0
ബന്ധകരണം	1
ആകെ	7

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബംബന്നങ്ങളുടെ സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബംബന്നങ്ങളുടെ (പ്രായം തിരിച്ചുള്ള) വിവരങ്ങൾ

കുടുംബംബന്നങ്ങളുടെ (പ്രായം)	എണ്ണം
<10	0
11-20	2
21-30	2
31-40	3
41-50	4
51-60	7
61-70	6
70 ന് മുകളിൽ	8
ആകെ	32

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബംബന്നങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	0



എസ്.എസ്.എൽ.സി	3
പ്രി ഡിപ്പി	13
ബിരുദം	4
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	2
സാക്ഷതിക വിദ്യാഭ്യാസം	2
ചുമ്മുളവ്	8
ആകെ	32

6.11. ഭൂമടകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം,	ഭൂമടകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിവരങ്ങൾ		
		വാൺഡ്രേം	താഴ്സം	ചുമ്മുളവ്
1	വാടകക്കാർ	2	0	0
	ആകെ	2	0	0



അമ്പ്രായം 7  
സാമ്പ്രദായ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

കോളാട് പാലം (അധിക ഭൂമി എറ്റടുക്കൾ) പദ്ധതി, എറ്റടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കുറഞ്ഞ അളവ് കൊണ്ടു തന്നെ വളരെ വലിയ പൊതുവായ പ്രത്യാഖ്യാതം സ്വീകൃതിയില്ല. എന്നാൽ ജൂനാം പൊതുവായി ഉപയോഗപ്രകാരം വായനശാല പദ്ധതി പ്രഭാഗതു നിന്നും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടാതെ നിലനിർത്തുന്നത് പ്രാഭാഗിക സാമ്പ്രദായ സാംസ്കാരിക വികസനത്തിന് സഹായകരമാണ്. കുടാതെ പാലത്തിൻ്റെ അനുബന്ധ രോധുകളിലും തതാഗതം സുഖമാക്കുന്നതോടെ രാവുണ്ണി പീടിക-കോളാട് രോധും സേട്ടുപീടിക-കോളാട് രോധും റിംഗ് രോധ് ആയി മാറ്റപ്പെടുകയും, വലിയ തോതിലും പ്രാഭാഗിക വികസനത്തിന് സഹായിക്കുകയും ചെയ്യും. അഞ്ചെക്കണ്ണി പുഴയുടെ തീരപ്രദേശം പ്രക്രിയിച്ചുനേരു സാധ്യതയുള്ളതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ദുരന്തനിവാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

വായനശാല ഉൾപ്പെടെ ഏഴ് ഭൂളടച്ചമ്പർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നതും, അതിൽ അഞ്ചു പേരുകൾ ചെയ്യങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുമാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഖ്യാതം. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചെയ്യങ്ങളിൽ നന്നിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന പലചരകൾ വിൽപ്പന കടയും ഹോട്ടലും, സ്ഥല ലഭ്യതയുടെ കുറവുകൊണ്ട് തന്നെ മാറ്റപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വായനശാല ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭാഗം പുനർ നിർജ്ജിച്ച് തുടർന്നുപോകാൻ കഴിയും എന്ന് ഭാരവാഹികൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിലും ഭൂമി മാത്രം ഏറ്റടുക്കപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട്, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വലിയ അളവിലും പ്രത്യാഖ്യാതം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എങ്കിലും, വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിൽ കൈവശ ഭൂമിയുള്ള ഒന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക്, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമി പ്രധാനമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ ഇല്ല പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് എല്ലാം ലഭ്യമാക്കുന്നു എന്നത് പ്രഭ്രഹം കാണേണ്ണെ വസ്തുതയാണ്. ഭൂളടച്ചമ്പർക്കുതു ഹോട്ടലും പലചരകൾ വ്യവസായവും നടത്തുന്ന വാടകക്കാരനായ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കടകൾ ആ പ്രഭാഗതു നിന്നും മാറ്റപ്പെടുകയാണ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി ബാധിതന് ഉദ്ധാരം കെട്ടിത്തിൽ ആണെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രഭാഗതത്തിൽ തന്നെ കട തുടരാൻ സാധിച്ചാൽ തൊഴിൽ നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരായിരുന്നു. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രണ്ടാം പ്രാവശ്യം പദ്ധതി ബാധിതരാവുക എന്നത് വളരെ അപൂർവ്വം സാഹചര്യമാണ്. കുടാതെ കോളാട് പാലം പദ്ധതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരായ ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വസ്തുവിൽ റവന്യൂ രേഖകൾ കൃത്യസ്ഥയത്ത് ലഭ്യമാക്കാൻ സാധിക്കാതത്തുമുലം കോടതി നടപടികൾ നേരിട്ടുകയാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ അധിക ഭൂമി ഏറ്റടുക്കലിൽ അപ്രകാരം സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ റവന്യൂ അധിക്ക്യതരും പദ്ധതി ബാധിതരും കുടായി പരിശേഖിക്കേണ്ടതാണ്.



**7.1. പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ നടപടികൾ**

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സചീപനം	സാധ്യമായ ലഘുകരണ നടപടികൾ
1	ദുർഘട്ടന ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2.	കെട്ടിങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിശീലനം കൈടിട നിർജ്ജാണ നിയമങ്ങൾ തീർന്ന് ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ചടയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	വീടുകളിലേക്കും ദുർഘട്ട ലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർജ്ജാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ റിംഗും പഠനം നടത്തി പുനരധി വാസ- പുനർവ്വാസ രൂപരേഖ തീർന്ന് ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചെർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്തം പുനർവ്വാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക തതക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്ഥികരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മരിയായ നഷ്ട പരിഹാരം. നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ദുർഘട്ടനാ, സ്വകാര്യ ദുർഘട്ടനാ വളർത്താൻ നടപടി സ്ഥികരിക്കുക.
7	പദ്ധതി ബാധിതരെ ദുർഘട്ടനകൾ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
8	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരത്വായ പരാതി പരിഹാര ക്രമീള ജൂലിംഗ് തല തയിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

**7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ ബാധകമല്ല**

**7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ദുർഘട്ടന ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപടികൾ ഏഴുന്നിസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ**

ബാധകമല്ല



7.4. സാമ്പദ്ധിക പ്രത്യാഖ്യാത പരംത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ടണ മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. (പ്രത്യാഖ്യാത ലഘുകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ)

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാക്കാ വുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീ വ്/ നെറ റീവ്	സാധ്യ താ നില വാരം	പ്രത്യാ ഖാത തീവ്രത	പ്രത്യാ ഖാതം - ലഘു കരണ തതിന് മുമ്പ്	പ്രത്യാ ഖാതം - ലഘു കരണ തതിന് ഫേജം	സാധ്യമായ ലഘു കരണ നടപടി കൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെററീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറ എത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടങ്ങ ഇടുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെററീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറ എത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമാക്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ചെയ്യണ ഇടുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെററീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറ എത	കുറ എത്ത്	കുറ എത	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	വിടുകളി ലേക്കും ഭൂമിയിലെ കുളങ്ങ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങ ഇടുടെ നഷ്ടം	നെററീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറ എത	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുകു റിച്ചും പഠം നടത്തി പുനരെയി വാസ- പുനർവ്വാസ രൂപ രേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5	അധിക ഭവ നവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്ന മു.	നെററീവ്	സാധ്യ മാണ്ഡ്	കുറ എത	ലഘു വായ	കുറ എത	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉപാക തതക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സീക രിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



6	മരങ്ങ ഇുടെ നഷ്ടം	നെന്തറീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	കുറ ഞത	ലഘു വായ	കുറ ഞത	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്ന തിന് തുല്യ എല്ലാം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയി ലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നട പടി സ്വീകരിക്കു ക.
7	പദ്ധതി ബാധി തരെ ഭൂമി പുന്നെടുപ്പ് ക്കൽ നട പടിക്രമങ്ങ ളിൽ ഉൾപ്പെടു ത്തുക.	പോസി റീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	കുറ ഞത	ലഘു വായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങ ഇൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പകാളിത്തം ഉപേക്ഷ വരുത്തുക.
8	പരാതി പരിഹാരം	നെന്തറീവ്	സാധ്യ മാണ്ട്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിര തമായ പരാതി പരിഹാര ക്രമം ജീലിക്കാ തലത്തിലും പശ്ചായത്ത് തല തതിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



അഖ്യായം 8  
സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ  
നടപടിക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടന സംവിധാനം

സാമുഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പരിഹാര ഉത്തരവാ നിത്യം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജീല്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ധപ്തിക കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജീല്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരഞ്ഞളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റിക്പുസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അഭ്യാസം 9

സാമ്പത്തിക പ്രത്യാഹാര കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും  
പ്രത്യാഹാര ലാലറ്റകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകചല്ല്

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകചല്ല്

9.3. സാമ്പത്തിക ഭ്രാന്തിയും വിശദീകരണവും

ബാധകചല്ല്



അമ്പ്രായം 10

സാമ്പദ്ധിക പ്രത്യാഹരണ കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി  
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1.- (പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൗചക്യങ്ങൾ)

- ഭൂവൃദ്ധകളുടെ ഔദ്യോഗിക പർശ്ചസിംഗ് കമ്മറ്റി ശീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പകാളിത്തം.
- എത്ര ഭൂവൃദ്ധകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച ചാന്ദണ്ഡിയങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രദേശങ്ങൾ ചാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനരുപയോഗം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനരുപയോഗത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിഞ്ചർക്കിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വത്രൈചായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



അഖ്യായം 11  
സാമുഹിക പ്രത്യാഖാത വിലയിരുത്തൽ

ഒവന് നഷ്ടം, ഭൂമിക്കുമരുടെ കുടിയോളിപ്പിക്കൽ എന്നിവ ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്നതുകൊണ്ടും, പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നു എന്നതുകൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഖാതം ലഭ്യതരം എന്ന് നിർവ്വചിക്കാവുന്നതാണ്. കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, പദ്ധതി മുലം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രവേശന ചാർജ്ജങ്ങളുടെ തടസ്സപ്പെടൽ പോലുള്ള പ്രത്യാഖാതങ്ങൾ ലഭ്യകരിക്കാനുള്ള നടപടിയായും, അധികം ഭൂമി ഏറ്റുടന്നുക്കൽ പദ്ധതിയെ കണക്കാക്കുന്നോൾ പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപര്യം ചിക്കച്ചത് എന്നും ബൈൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രാഥ്യോഗികമല്ല എന്നും കാണാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സഹകരണം ഇന്ത്രപ്രതിനിധികളുടെ ഇടപെടലുകൾ, പ്രത്യാഖാതത്തെക്കുറിച്ച് ഉൻകുടിയുള്ള ഭോധ്യപ്പെടുത്തലുകൾ, ഉദ്യാഗസ്മരുടെ ഇനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിശ്ചയം എന്നിവ ഈ പദ്ധതിയിൽ വളരെ ചിക്കച്ചതാണ് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നാളിതുവരെയും ലഭ്യമായിട്ടില്ല. റവന്യൂ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടായ താഴ്സമാണ് കാരണം എന്ന് ചുണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു. ഈ മുൻ അനുഭവം ഇപ്പോഴത്തെ ഭൂമി ഏറ്റുടന്നുകലിൽ ഉണ്ടാവരുത് എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ആയത് ഉപശുഖരുത്തുന്നത് ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഖാത ലഭ്യകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കോളാട് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ രോധ്യുകൾ വികസിക്കുന്നത് പ്രാഭേശിക വികസനത്തെ സഹായിക്കും. ഈ വികസന നേട്ടങ്ങൾ എല്ലാവർിലേയും, പ്രത്യേകിച്ചു് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകും വിധം പ്രാഭേശിക വികസന സമിതികൾ രൂപീകരിച്ചു്, പദ്ധതി പ്രഭേശവികസനം ചർച്ച ചെയ്യുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജൂനിക്കീയ പകാളിത്തം ഉപശാക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

സമയബന്ധിതമായ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണമാണ് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ആവശ്യപ്പെട്ട പ്രത്യാഖാത ലഭ്യകരണ നടപടി. പദ്ധതി മുലം കട നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉടമസ്ഥിൽ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതന് പദ്ധതി പ്രഭേശത്തു നിന്നും ചാറുന്നതുമുലം ഉണ്ടാകുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം കണക്കാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

ഒരേ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള രണ്ടാം പ്രാവശ്യ ഏറ്റുടുപ്പാണ് എന്ന് കണക്കാക്കി നിയും അനുശാസിക്കുന്ന കരുതലുകൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകണം. കെട്ടിടങ്ങൾ പുർണ്ണമായും വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് കെട്ടിട പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ലഭ്യമായ സ്ഥലത്ത്, വേണ്ട ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് കൂറഞ്ഞ ഭൂമി സ്വന്നമായുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഒരു പ്രത്യാഖാത ലഭ്യകരണ നടപടി ആകുന്നതാണ്.

സാജു വി. ഇട്ടി

ചെയർമ്മാൻ

സാമുഹിക പ്രത്യാഖാത പഠന യൂണിറ്റ്



## അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പ്രത്യഷ്ഠയും - ഫോം.നം.5- നോട്ടിഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ് - ഫാളുൾ
6. റസ്റ്റ് നോട്ടിഫിക്കേഷൻ

37  
\* MULANKUZHY \*  
KOTTAYAM-2  
COLLECTORATE P.O.

കോളാട് പാലം പുനർ നിർമ്മാണം (അധിക ഭൂമി)  
പിന്നരായി വില്ലേജ്, തലമുള്ളി താലുക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല

ആദിയിലോ, ചെയ്യാളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതൾ

ക്രെ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുകളുടെ വിവരം
1	185/10	വസുമതി തെന്തുരുത്ത് വീട് വടക്കുംപാട് പി.ഒ. തലമുള്ളി പിൽ - 670 105	8281556602	സ്ഥലം
2	185/10	സജീത (ബേബി) കാടയിൽ വീട് പൊന്തും പി.ഒ കുണ്ഡുചീറ (മുന്നാം ഏഴ്) ചോനാട്	9656064457	സ്ഥലം
3	194/6	സരോജിനി ചള്ളയിൽ പാറപ്പുറം പി.ഒ കോളാട്	9446092436	സ്ഥലം കടയുടെ സ്ഥലം ചുറ്റുമതിൽ
4	191/1-ബി 195/4	പ്രസിഡന്റ്/സമക്രമി സബാർ യു. രാജവൻ സ്ഥാക്ക വായനശാല കോളാട്, പാറപ്പുറം പി.ഒ പിന്നരായി	9446353130	ഒന്നാം നിലയുടെ സ്ഥലം വരാന്ത
5	194/6-4	താരി പൊന്നാനിത്ത് ഷാജീ നിവാസ് കോളാട് പാറപ്പുറം- 670741	9847459241 8547619241	സ്ഥലം കെട്ടിടം ഭാഗികം
6	194/6 194/15 (പുതിയത്)	വള്ളപിലക്കണ്ണി ശാന്ത ഷാലി നിവാസ് കോളാട്, പാറപ്പുറം പി.ഒ, പിന്നരായി		കടമുറി ഭാഗികം
7	194/22	അങ്ങാകൻ കൃഷ്ണാസ് കോളാട്, പാറപ്പുറം പി.ഒ പിന്നരായി		സ്ഥലം

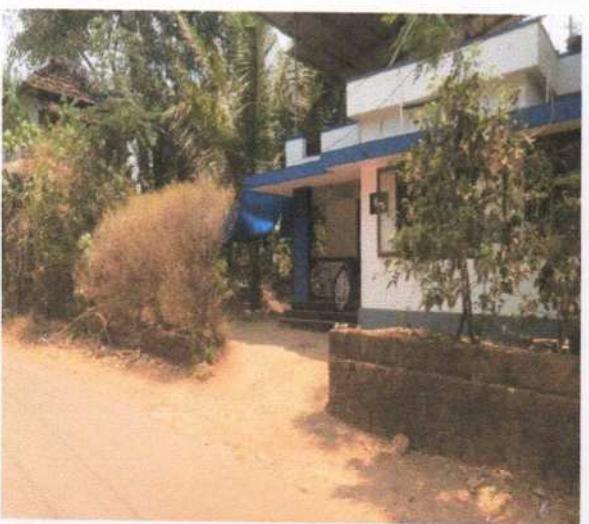


ഭൂചിയിലോ, വച്ചയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശചീല്പാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ

1	പ്രപഞ്ചക്ക് കട മല്ലിന് ഫോട്ടോ	പ്രമോദൻ രേ കൃഷ്ണ കൊളാട്	8921199380	കടമുറി ഭാഗികം
2		രാജുൻ സി അരത്തുനം കൊളാട്, പാറപ്പുറം പി.ഒ 670741	8157872020	സ്റ്റേഷ്യ്



## PHOTOGRAPHS



## PUBLIC HEARING



2023 ഏപ്രിൽ 13 വാച്ചു KNR

# ചന്ദ്രിക

2023 ഏപ്രിൽ 13 വ്യാഴം

വാരം 5 പ്രശ്ന 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി: 12/04/2023  
 ചുവന്നൻപട്ടണം പാമിലെമ്പുന കൗൺസിൽ പ്രാഥമ്യം വില്ലേജിൽ  
 ഉൾപ്പെടുന്ന ഒരു ഒരു പൊതു അവധിയാണെങ്കിൽ അതായൽ കോളേജ് സ്കൂള്  
 പുസ്തകിലീജിയാണതാൻ വേണ്ടി അവസ്ഥാബന്ധം അവധിയാണെങ്കിലെങ്കിൽ  
 സർക്കാർ മോഡ്യൂലുക്കുന്ന ഒരു ഏറ്റവും കുറവാണെങ്കിൽ സ്കൂളിൽ  
 സൗത്തുവൈദ്യക്കാരം പുസ്തകിലീജിയാണെങ്കിൽ സ്കൂളിൽ സർക്കാർ  
 (2013 ലെ 30-ാം കേസ് ആക്ക്) 4-ാം വകുപ്പും അനുസരിച്ചു കുറഞ്ഞ ഗ്രാം  
 തീയതി 2023 മാർച്ച് 27, നം.1136, വിജ്ഞാപനം നാമം - ഡിസ്ട്രിക്ക് ഫീൽഡ്/2022-പി  
 തീയതി, 2023 മാർച്ച് 25, അറിയപ്പെടുത്തുന്ന പ്രകാരം വിവരിച്ചേണ്ട പ്രശ്നങ്ങൾ  
 ഒരു സംഗ്രഹിക്കുന്ന രൂപരൂപത പാസം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചുള്ളതുണ്ട്. അയയ്തിനാൽ ആക്കിൽ  
 സംബന്ധിക്കും പ്രകാരം സംഗ്രഹിക്കുന്ന പ്രത്യോഗം പാന റെപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ  
 പട്ടികയിൽ വിഭിന്നക്കുന്ന അഭിയന്തരം ഉമ്മവാദം, അവകാശം, തയ്യാറാക്കുന്നതാണുള്ള താക്കൽ,  
 താക്കൾ പ്രമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളും, കോളേജ്, പാരിസ്ഥിതിക, നാമാവാൻ സ്ഥാപക  
 വായനശാല എബ്രീൽ പ്രശ്ന, 2023-ാം മാണം ഏപ്രിൽ മാസം 29-ാം തീയതി, റാവിലെ 10.30 മാനിക്ക്  
 നടത്തുന്ന പൊതു അക്കിപ്പായ സീരിക്കണ ഫോറത്തിൽ പാരക്കുകളാണ് ഇതിനാൽ  
 അനിയന്ത്രിക്കുന്നു.

ക്ര. നമ്പർ	നാമം	വിവരണം	മീ. ഐഡി	പേര്
185/10,195/4,194/6, 192/1-ബി, 191/1-ബി, 194/6-4, 194/15, 194/22,	എക്കാട്	0.02063	പബ്ലീക്ക്, സജീത് (ബേബി), സാരാബിനി ചെള്ളിൽ, (പസിലിൽ, സഖാൻ യു. ഓലവാൻ സ്നാംക വായനശാല, ഗൗരി പൊന്നാബന്ന്, പള്ളിലുക്കണ്ണി ശാന്ത, സംശാനകൾ,	
ആകെ വിന്റെരീണ്ടം		0.02063		

ചെയ്യാൻമാർ, സാമ്പത്തിക ആശാനക പാന യൂണിറ്റ്

സ്വീകർത്താവ്,

സോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലമുള്ളി താലുക്കിൽ, പിന്നായി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കോളാട് പാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായെങ്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റുടക്കാവിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുംബുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേരള ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2023 ഓൺ 27, നം.1136, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - ഡി.സി.കെ.എൻ.ആർ/9264/2022-സി4 തീയതി, 2023 ഓൺ 25, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ടി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിഫോർഡ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന്, ഏറ്റുടക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപര്യങ്ങളോ ഉള്ള താകളോ താകൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 2023-ാം ഒണ്ട് ഏപ്രിൽ ഓസം 29-ാം തീയതി, രാവിലെ 10.30 മണിക്ക് കോളാട്, പാറപ്പുറം, സവാര് യു. രാഖവൻ സംഭാരക വായനശാല ഹാളിൽ വച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കാണെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം

തീയതി : 12/04/2023

ചെയർമാൻ

സാമ്പൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്



കോളാട് പാലം പുനര് നിർജ്ജാസം (അധിക ഭൂമി എററുടുകൾ )  
പിണറായി വില്ലേജ്, തലശ്ശേരി താലുക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല

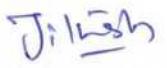
### പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം : സവാവ് യു. രാഖവൻ സ്കൂൾ വായനാല, കോളാട്, പാരമ്പര്യം

തീയതി : 29/04/2023 സമയം 10.30 എ. എ.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഷ്ടേ
1.	വി. റഷ. ഗാന്ധി ജമാലി റിവുസ് പാറ്റം, കോളാട്	9656005829	
2.	എ. റൂ. ലക്ഷ്മിൻ ദുരുമീ റ സ്കോള് 21.03	807588 0495	
3.	ഡി. ചെ. ബാബു കെ. കെ. കെ. ബാബു സ്കോള്	8921199380 9947284823	
4.	വി. റാജു രാമകുമാരി റിംഗ് ട്രാം	8457878200	
5	വി. കെ. റാഡി വി. കെ. കുമാർ സ്കോള്	9995989194	
6-	ടി. അബ്ദുൾ	9446331750	

ക്രെ നം.	പേരും ഫോൺ നമ്പർ	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
7	രക്ക. റക്ക. രാജീവൻ അലിയൻസ്, മിന്നമുള്ള് പാലക്കാട്	9747281444	
8	രാമ കെ. റി. കുറൈപ്പെട്ട സ്വന്തരം പാലക്കാട്, കേരളം	9446353130	
9	ഡോക്ടർ - ഫി. എൻ. മുത്തുമുരുക്കൻ ഗ്രൗണ്ട്	9761555531	
10	പി. രജീവൻ കുറൈപ്പെട്ട സ്വന്തരം പ. ഓ. റൂ. റബ്ബ്	9744165113	
11	സി. കെ. അഭിഷേക കുറൈപ്പെട്ട സ്വന്തരം ഗ്രൗണ്ട്	9446092436	
12	ഡോക്ടർ. എൻ. എൻ. മുത്തുമുരുക്കൻ പാലക്കാട്, കേരളം	9447387662	
13	ഒ.എ.എ.എ.എ പി.ഓ	954433282	
14	ഡോക്ടർ കെ. റഥ. എൻ. കുറൈപ്പെട്ട സ്വന്തരം (ലാ) പാലക്കാട്	9744300701	

ക്രെ ടി.	പേരും ഫോൺ നമ്പർ	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
15	നസീਮ. കെ. നസീമ for Naseema - C.	8848079770	
16	ജില്ലേഷ്ട്. എൽ.	8547121750	
17	കെ. സി. സി.	984745 9241	
18	സാഹു	9847466 07	

28 MAR 2023

©  
കേരള സർക്കാർ  
Government of Kerala  
2023



Regn No. KERBIL/2012/45073  
dated 05-09-2012 with RNI  
Req No.KL/TV(N)/634/2021-2023

**കേരള ഗസറ്റ്**  
**KERALA GAZETTE**  
അമാധികാരണം  
EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകൃതമായ  
PUBLISHED BY AUTHORITY

વચ્ચે 12  
Vol. XII

திருவந்தபூர்,  
திங்கள்

2023 ഓംഗ്രേഷ് 27  
27th March 2023  
1198 മീനം 13  
13th Meenam 1198  
1945 ചെച്ചിത്തം 6  
6th Chaitra 1945

നമ്പർ  
No.

1136

ଭୋଗାର । ପତ୍ର 4

[ റൂൾ 11(3) കാണക്ക്]

വിജ്ഞാ വപനം

നമ്പുതി ഡി.സി.കെ.എൽ.ആർ/9264/2022-സി4

2023 ഓഗസ്റ്റ് 25

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് , അതായത്, കോളാറ് പാലം പുനർന്നിർമ്മാണത്തിന് (അധിക ഭൂമി) ഏറ്റുടക്കന്ന ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഏറ്റുടക്കന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാക്കാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത് കൊണ്ടും

ആര്യോദ്ധരണ കമ്മീറ്റിയുടെ പ്രസ്താവനയിൽ സൗഖ്യപരമായ നഷ്ടപരമായ നിക്ഷേപങ്ങൾ അഭ്യർത്ഥിച്ചിരിക്കുന്നു. ഏറ്റവും വലിയ പ്രസ്താവനയിൽ സൗഖ്യപരമായ നഷ്ടപരമായ നിക്ഷേപങ്ങൾ അഭ്യർത്ഥിച്ചിരിക്കുന്നു.

This is a digitally signed Gazette.  
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



(പി) നമ്പർ 376/16/ആർ.ഡി തീയതി 29.06.2016, എസ്.ആർ.ഒ നമ്പർ 468/16 എന്നിവ പ്രകാരം സൗചിത സർക്കാരായി അധികാരപ്പെട്ടതിയിട്ടുള്ളതിനാലും താഴെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഭേദ സംബന്ധിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിൽക്കൂടി നടത്തുന്നതിന് തിരമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആയതുകൊണ്ട് ഇപ്പോൾ കണ്ണൻ ജില്ലയിലെ ബന്ധപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് നിയമാന്വസ്തുത സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത വിലയിൽക്കൂടി പഠം നടത്തുന്നതിനും ഒരു സാമൂഹ്യപ്രത്യാഖ്യാത നിർബന്ധം പഠിക്കി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും കേരളാ വോളണി ഹൈക്കോർഡ് സർവീസസ് എന്ന ഏജൻസിയും ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത വിലയിൽക്കൂടി യൂണിറ്റ് എന്ന നിലയിൽ അധികാരപ്പെട്ടതിയിരിക്കുന്നു. മേൽ പ്രവർത്തി 40 ദിവസത്തിനകം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ കവിയാൻ പാടില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

പട്ടിക

(എക്കോശ വിസ്തീർണ്ണമാൺ നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ശ്രീ : കണ്ണൻ  
താല്പര്യ : റിലാഫ്റ്റർ

വില്ലേജ് : പിന്നറായി  
ദേശം : പിന്നറായി

സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹൈക്കോർഡ്)
185/10,195/4,194/6,192/1/B	തോട്ടം	0.02063

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കലക്കൂർ  
കണ്ണൻ

