

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം

കോളാട് പാലം പുനർ നിർമ്മാണം
(അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)
പിണറായി വില്ലേജ്, തലശ്ശേരി താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല
0.02063 ഹെക്ടർ

അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്
02/05/2023

റികൃഷിപ്പൻ അധികാരി
പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)

കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവ്വീസസ്
കളക്ട്രേറ്റ് പി.ഒ, മുളളൻകുഴി, കോട്ടയം : 686002
ഫോൺ : 0481 2572781, 2573875
E-mail : keralavhs@yahoo.co.in
Web : www.keralavhs.org



ഉള്ളടക്കം

അദ്ധ്യായം - 1- പഠന റിപ്പോർട്ട് - രത്ന ചുരുക്കം

- 1.1 ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും
- 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം
- 1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും
 - (എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി
 - (ബി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
 - (സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം
- 1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം
- 1.6. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 1.7. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ
- 1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

അദ്ധ്യായം 2- പദ്ധതി വിശദീകരണം

- 2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും
 - 2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി
 - 2.1.1. (എ).പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)
 - 2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം
- 2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി
- 2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ
 - 2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം
- 2.4. പദ്ധതി നിർവ്വഹണ ഘട്ടം
- 2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ
- 2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത
- 2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത
- 2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ
- 2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

അദ്ധ്യായം 3- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതിശാസ്ത്രവും

- 3.1. പശ്ചാത്തലം
- 3.2. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് ടീമിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും
- 3.3. പഠന സമീപനം



- 3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും
- 3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ
- 3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും
- 3.7. പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ
- 3.8. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്

അദ്ധ്യായം 4- പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

- 4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം
- 4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.
- 4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.
- 4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.
- 4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.
- 4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ
- 4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത
- 4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.
- 4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

അദ്ധ്യായം 5 - ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്തു് വിവരങ്ങളും

- 5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ
- 5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 6- പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

- 6.1. ജനസംഖ്യ വിവരങ്ങൾ
- 6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം
- 6.3. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.
- 6.4. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.5. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ
- 6.6. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി
- 6.7. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ



- 6.8. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ
- 6.9. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ
- 6.9.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.9.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ
- 6.10. ഭൂവുടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരണം

അദ്ധ്യായം 7 - സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

- 7.1. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ
- 7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ
- 7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ
- 7.4. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും
- 7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

അദ്ധ്യായം 8- സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

- 8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

അദ്ധ്യായം 9- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

- 9.1. പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്
- 9.2. വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും
- 9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

അദ്ധ്യായം 10- സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി - മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

- 10.1. പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ
- 10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും
- 10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

അദ്ധ്യായം 11 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ



അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാധിപരന്യം- ഫോ.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



കോളാട് പാലം പുനർ നിർമ്മാണം
(അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)
പിണറായി വില്ലേജ്, തലശ്ശേരി താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല
0.02063 ഹെക്ടർ
പഠന റിപ്പോർട്ട്- രത്ന ചുരുക്കം

1.1. ആമുഖം - പദ്ധതിയും പൊതു ആവശ്യവും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ രണ്ട് പഞ്ചായത്തുകളായ പിണറായി, ധർമ്മടം എന്നിവയെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് കോളാട് പാലം. 2022 ൽ പണി ആരംഭിച്ച പദ്ധതി വളരെ വേഗം മുന്നോട്ടു പോവുകയാണ്. പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നത് സേട്ടു പീടിക-കോളാട് റോഡ്, രാവുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡ് എന്നീ രണ്ട് റോഡുകൾ വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവിൽ നിന്നുമാണ്. പിണറായി-പാറപ്രം റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ രണ്ട് റോഡുകളും വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവ് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയോരത്താണ്. ഏതാനും വർഷം മുമ്പ് മുച്ചുകു വാഹനങ്ങൾ വരെ മാത്രം യാത്ര ചെയ്യാവുന്ന ഒരു പാലം പഞ്ചായത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സർക്കാർ സഹായത്തോടെ നിർമ്മിച്ചു. എങ്കിലും, വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ യാത്ര സാധ്യമല്ലാതിരുന്നതുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത പാലം വലിയ പ്രയോജനം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകിയില്ല. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ കോളാട് പാലം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ കോളാട്, പാറപ്രം, പിണറായി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് തലശ്ശേരിയുടെ വിദ്യാഭ്യാസ ഹബ്ബായ ധർമ്മടത്തേക്ക് എത്തുന്നതിന് വളരെ എളുപ്പം സാധിക്കും. പ്രധാന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനമായ ബ്രണ്ണൻ കോളേജ്, മേലൂർ ജംഗ്ഷൻ, ആണ്ടല്ലൂർ കാവ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കെല്ലാം പിണറായി, കോളാട്, പാറപ്രം പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് വളരെ എളുപ്പം എത്താൻ പദ്ധതി സഹായിക്കും.

അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ആവശ്യകത

കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പൂർത്തിയായി എങ്കിലും ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് അവരുടെ റവന്യൂ രേഖകൾ ഹാജരാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമായിട്ടില്ല. എന്നാൽ അത് വിതരണം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നു. മേൽ സൂചിപ്പിച്ച പോലെ രണ്ട് പൊതുമരാമത്ത് റോഡുകളുടെ സംഗമഭൂമിയായ കോളാട് കടവ് ജംഗ്ഷനിൽ ശരിയായ അനുബന്ധ റോഡുകൾ പ്രദേശവാസികളുടെ ഭൂമിയിലേക്കും, ഭവനങ്ങളിലേയ്ക്കും ഉള്ള സുഗമമായ പ്രവേശനത്തിന് അത്യാവശ്യമാണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള അനുബന്ധ റോഡുകളിലെ ഗതാഗതം സുഗമമാക്കുക എന്ന ലക്ഷ്യത്തോടെയാണ് കോളാട് പാലം അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതി വിഭാവനം ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരായ ആറു പേരാണ് ഈ പദ്ധതിയിലും പദ്ധതി ബാധിതർ. ജലപാതയായി വികസിക്കുന്ന അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയിലെ കോളാട് കടവിലേക്കും സുഗമമായി എത്തുന്നതിന് ഈ പദ്ധതി സഹായകരമാണ് രാവുണ്ണി-കോളാട് റോഡിൽ നിന്നും വരുന്ന വാഹനത്തിന് കോളാട്-സേട്ടു പീടിക റോഡിലേക്കും സുഗമമായി സഞ്ചരിക്കേണ്ടതുണ്ട്.



അതുകൊണ്ടുതന്നെ സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന് വിധേയമാക്കുന്ന പദ്ധതി കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ അനുബന്ധ വികസനത്തിനും പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിനും അത്യാവശ്യമാണ്. നിലവിൽ നടപ്പിലാക്കി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ അനുബന്ധ പദ്ധതി എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ, പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സാധ്യമാവുന്നില്ല.

1.2. പദ്ധതി പ്രദേശം

കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പിന്നറായി പഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയോട് ചേർന്നുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ പ്രധാന സ്ഥലമാണ്. രാമുണ്ണിപീടിക-കോളാട് റോഡും സേട്ടുപീടിക-കോളാട് റോഡും സന്ധിക്കുന്ന കോളാട് കടവും ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളും, നല്ല ജനസാന്ദ്രതയുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. വാഴ, കുമ്പുളക് കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ കൃഷി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷിക പ്രാധാന്യമുള്ള ഇടമാണ്. പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, മുസ്ലീം മതവിഭാഗത്തിൽ പെട്ടവരാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ താമസക്കാർ. തലശ്ശേരിയിൽ നിന്നും കേവലം 7 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം തലശ്ശേരി-മട്ടന്നൂർ റോഡിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലാണ്. ഇലഗതാഗതസൗകര്യമുള്ള അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ സാമീപ്യം, പ്രദേശത്തെ ഫലഭൂയിഷ്ടവും, ഇലസേചന ലഭ്യതയുള്ളതുമാക്കി തീർക്കുന്നു.

1.3. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - വ്യാപ്തിയും നടപടിക്രമങ്ങളും

(എ). ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ അധികാരി

സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ തലശ്ശേരി ഓഫീസ് ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ എല്ലാ അളവുകളും പരിശോധനകളും നടത്തിയത്. ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) ന്റെ മേൽ നോട്ടത്തിലും, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിലുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്.

(ബി). ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ഏഴ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കേവലം അഞ്ച് സെന്റ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഒരു വായനശാല കെട്ടിടം, ഒരു ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന കെട്ടിടം, ഹോട്ടലും പലചരക്ക് കടയും നടത്തുന്ന കെട്ടിടം, പലചരക്കുകട നടത്തുന്ന മറ്റൊരു കെട്ടിടം, വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ ഇവയാണ് പ്രധാനപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ. കെട്ടിട ചമയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ ചില കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ഉടമസ്ഥർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ഭൂമി താമസപ്രധാനമാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ട് എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം സുവ്യക്തമാണ്. കൂടാതെ കോളാട് പാലം പദ്ധതി പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ പ്രാധാന്യം പതിൻമടങ്ങ് വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.



(സി). പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹിക, സാമ്പത്തിക, സാംസ്കാരിക വിവരണം

പൊതുമാറ്റമത് റോഡുകളായ രാമുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡിന്റെയും, സേട്ടുപീടിക - കോളാട് റോഡിന്റെയും പാർശ്വങ്ങളിലുള്ള ആറ് ഭൂഉടമസ്ഥരും ഒരു സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനവും ഉൾപ്പെടെ ഏഴ് പേരും ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത രണ്ട് വ്യക്തികളുമാണ് പദ്ധതി ബാധിതർ. ഭൂഉടമസ്ഥർ എല്ലാം തന്നെ മധ്യ വർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിൽ ഉള്ളവരും കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരുമാണ്. ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് പേരെഴിച്ച് ബാക്കിയുള്ളവർ പ്രദേശവാസികൾ ആണ്.

1.4. പദ്ധതി സംബന്ധമായ ഇതര മാർഗ്ഗ നിർദ്ദേശങ്ങൾ

നിലവിൽ നടപ്പിലാക്കി കൊണ്ടിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയുടെ അനുബന്ധ പദ്ധതി എന്നതുകൊണ്ട് തന്നെ, പദ്ധതിക്ക് ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ സാധ്യമാവുന്നില്ല.

1.5. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതം

കോളാട് പാലം (അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) പദ്ധതി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കുറഞ്ഞ അളവ് കൊണ്ടു തന്നെ വളരെ വലിയ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ജനങ്ങൾ പൊതുവായി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന വായനശാല പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടാതെ നിലനിർത്തുന്നത് പ്രാദേശിക സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക വികസനത്തിന് സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡുകളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാകുന്നതോടെ രാമുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡും സേട്ടുപീടിക-കോളാട് റോഡും റിംഗ് റോഡ് ആയി മാറ്റപ്പെടുകയും, വലിയ തോതിലുള്ള പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് സഹായിക്കുകയും ചെയ്യും. അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ തീരപ്രദേശം പ്രകൃതിദുരന്ത സാധ്യതയുള്ളതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു അതുകൊണ്ട് തന്നെ ദുരന്തനിവാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

വായനശാല ഉൾപ്പെടെ ഏഴ് ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നതും, അതിൽ അഞ്ച് പേർക്ക് ചുമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുമാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചുമയങ്ങളിൽ ഒന്നിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന പലചരക്ക് വിൽപന കടയും ഹോട്ടലും, സ്ഥല ലഭ്യതയുടെ കുറവുകൊണ്ട് തന്നെ മാറ്റപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വായനശാലയുടെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭാഗം പുനർ നിർമ്മിച്ച് തുടർന്നുപോകാൻ കഴിയും എന്ന് ഭാരവാഹികൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട്, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വലിയ അളവിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എങ്കിലും, വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിൽ കൈവശ ഭൂമിയുള്ള മൂന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക്, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമി പ്രധാനമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ ഈ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് എല്ലാം ലഭ്യമാകുന്നു എന്നത് പ്രത്യേകം കാരണമെ വസ്തുതയാണ്. ഭൂഉടമസ്ഥനല്ലാത്ത ഹോട്ടലും, പലചരക്ക് വ്യവസായവും നടത്തുന്ന വാടകക്കാരനായ പദ്ധതി ബാധിതന്റെ കടകൾ ആ പ്രദേശത്തു നിന്നും മാറ്റപ്പെടുകയാണ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി ബാധിതന് മറ്റൊരു കെട്ടിടത്തിൽ



ആണെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തന്നെ കട തുടരാൻ സാധിച്ചാൽ തൊഴിൽ നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരായിരുന്നു. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രണ്ടാം പ്രാവശ്യം പദ്ധതി ബാധിതരാവുക എന്നത് വളരെ അപൂർവ്വം സാഹചര്യമാണ്. കൂടാതെ കോളാട് പാലം പദ്ധതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരായ ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വസ്തുവിന്റെ റവന്യൂ രേഖകൾ കൃത്യസമയത്ത് ലഭ്യമാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമൂലം കോടതി നടപടികൾ നേരിടുകയാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ അപ്രകാരം സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ റവന്യൂ അധികൃതരും പദ്ധതി ബാധിതരും കൂട്ടായി പരിശ്രമിക്കേണ്ടതാണ്.

1.6. പ്രത്യേകാത ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ചരയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
7	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
8	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



1.7. പ്രത്യേകാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യേകാത തീവ്രത	പ്രത്യേകാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുമ്പ്	പ്രത്യേകാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ



							എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നട്ടു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
7	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
8	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

1.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ഭവന നഷ്ടം, ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ എന്നിവ ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്നതുകൊണ്ടും, പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതർക്കും ലഭ്യമാകുന്നു എന്നതുകൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘുതരം എന്ന് നിർവചിക്കാവുന്നതാണ്. കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ തടസ്സപ്പെടൽ പോലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനുള്ള നടപടിയായും, അധികം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപര്യം മികച്ചത് എന്നും ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രായോഗികമല്ല എന്നും കാണാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സഹകരണം ജനപ്രതിനിധികളുടെ ഇടപെടലുകൾ, പ്രത്യാഘാതത്തെക്കുറിച്ച് മുൻകൂട്ടിയുള്ള ബോധ്യപ്പെടുത്തലുകൾ, ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവ ഈ പദ്ധതിയിൽ വളരെ മികച്ചതാണ് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നാളിതുവരെയും ലഭ്യമായിട്ടില്ല. റവന്യൂ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടായ താമസമാണ് കാരണം എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു. ഈ മുൻ അനുഭവം ഇപ്പോഴത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാവരുത് എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ആയത് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നത് ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കോളാട് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡുകൾ വികസിക്കുന്നത് പ്രാദേശിക വികസനത്തെ സഹായിക്കും. ഈ വികസന നേട്ടങ്ങൾ എല്ലാവരിലേക്കും



പ്രത്യേകിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകും വിധം പ്രാദേശിക വികസന സമിതികൾ രൂപീകരിച്ച്, പദ്ധതി പ്രദേശവികസനം ചർച്ച ചെയ്യുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

സമയബന്ധിതമായ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണമാണ് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ആവശ്യപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടി. പദ്ധതി മൂലം കട നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉടമസ്ഥൻ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതന് പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും മാറുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം കണക്കാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. ഒരേ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള രണ്ടാം പ്രാവശ്യ ഏറ്റെടുപ്പാണ് എന്ന് കണക്കാക്കി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന കരുതലുകൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകണം. കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് കെട്ടിട പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ലഭ്യമായ സ്ഥലത്ത്, വേണ്ട ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് കുറഞ്ഞ ഭൂമി സ്വന്തമായുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടി ആകുന്നതാണ്.

പദ്ധതി മൂലം ഭാഗിക നഷ്ടം ഉണ്ടാവുന്ന പൊതുസ്ഥാപനമായ, വായനശാല പ്രദേശത്തെ ഏറ്റവും പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രമാണ്, അതുകൊണ്ട് തന്നെ നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയത്തിൽ പ്രത്യേക പ്രാധാന്യം നൽകുകയോ, സർക്കാരിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ പുനർവാസ രൂപരേഖ തയ്യാർ ചെയ്ത് നടപ്പാക്കി നൽകുകയോ ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

മേൽപ്പറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ സൂചിപ്പിക്കുന്നത് പദ്ധതിയുടെ പൊതുതാൽപ്പര്യം പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാകുന്ന പ്രയോജനവും ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തേക്കാൾ വളരെ വലുതായതു കൊണ്ടും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പുനരധിവാസ പുനർവാസ നടപടിക്രമങ്ങളിലൂടെ പ്രത്യാഘാതത്തെ കുറയ്ക്കാനോ, ഇല്ലായ്മ ചെയ്യുവാനോ സാധിക്കും എന്നതിനാലും ഈ പദ്ധതി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനും ഉള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (30-2013) സെക്ഷൻ 2(1)(ബി)(ശശശ) പ്രകാരം പൊതു താൽപ്പര്യ പദ്ധതിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതും ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളുമായി മുന്നോട്ടു പോകാവുന്നതും ആണ്.



അദ്ധ്യായം 2
പദ്ധതി വിശദീകരണം

2.1. പശ്ചാത്തലവും ഭരണ നിർവ്വഹണ ഏജൻസികളുടെ വിശദാംശങ്ങളും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ രണ്ട് പഞ്ചായത്തുകളായ പിണറായി, ധർമ്മടം എന്നിവയെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് കോളാട് പാലം. 2022 ൽ പണി ആരംഭിച്ച പദ്ധതി വളരെ വേഗം മുന്നോട്ടു പോവുകയാണ്. പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നത് സേട്ടു പീടിക-കോളാട് റോഡ്, രാവുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡ് എന്നീ രണ്ട് റോഡുകൾ വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവിൽ നിന്നുമാണ്. പിണറായി-പാറപ്രം റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ രണ്ട് റോഡുകളും വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവ് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയോരത്താണ്. ഏതാനും വർഷം മുമ്പ് മുഖ്യമന്ത്രി വാഹനങ്ങൾ വരെ മാത്രം യാത്ര ചെയ്യാവുന്ന ഒരു പാലം പഞ്ചായത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സർക്കാർ സഹായത്തോടെ നിർമ്മിച്ചു. എങ്കിലും, വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ യാത്ര സാധ്യമല്ലാതിരുന്നതുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത പാലം വലിയ പ്രയോജനം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകിയില്ല. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ കോളാട് പാലം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ കോളാട്, പാറപ്പുറം, പിണറായി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് തലശ്ശേരിയുടെ വിദ്യാഭ്യാസ ഹബ്ബായ ധർമ്മടത്തേക്ക് എത്തുന്നതിന് വളരെ എളുപ്പം സാധിക്കും. പ്രധാന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനമായ ബ്രണ്ണൻ കോളേജ്, മേലൂർ ജംഗ്ഷൻ, ആണ്ടല്ലൂർ കാവ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കെല്ലാം പിണറായി, കോളാട്, പാറപ്രം പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് വളരെ എളുപ്പം എത്താൻ പദ്ധതി സഹായിക്കും.

2.1.1. റിക്വസിഷൻ അധികാരി

2.1.1. (എ). പൊതുമരാമത്തു വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം)

കേരള പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് ഇപ്പോൾ കേരളത്തിലെ 33593 കിലോമീറ്റർ റോഡ് പരിരക്ഷിക്കുന്ന സംസ്ഥാനത്തിന്റെ ഗതാഗത രംഗത്ത് സുപ്രധാന പങ്ക് വഹിക്കുന്ന വകുപ്പാണ്. ഇതിൽ 27470 കിലോമീറ്ററും പ്രധാനപ്പെട്ട ജില്ലാ റോഡുകളാണ്. രാജ്യ ഭരണ കാലത്ത് റോഡുകളുടെ വികസനത്തിനുവേണ്ടി സ്ഥാപിതമായ മരാമത്ത് വകുപ്പ് എന്ന് അറിയപ്പെട്ടിരുന്ന വകുപ്പ് അന്ന് തന്നെ 1000 മൈൽ റോഡുകളുടെ വികസനം ലക്ഷ്യം വച്ചിരുന്നു. ഇന്ന് അഞ്ച് ചീഫ് എഞ്ചിനീയറന്മാരുടെ കീഴിൽ 20 സൂപ്രണ്ടിങ്ങ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും, 76 എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും, 639 അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയറന്മാരും മറ്റ് സഹായികളും ഉള്ള ഒരു വലിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ശൃംഖലയാണ്. കോളാട് പാലത്തിന്റെ അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസിയായി ഗവൺമെന്റ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗത്തെയാണ്.

2.1.2. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ - കാര്യ നിർവ്വഹണ വിഭാഗം

സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.എ തലശ്ശേരി ഓഫീസ് ആണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായ എല്ലാ അളവുകളും പരിശോധനകളും നടത്തിയത്. ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)



ടുകൽ) ന്റെ മേൽ നോട്ടത്തിലും, ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നേതൃത്വത്തിലുമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ പുരോഗമിക്കുന്നത്.

2.2. പദ്ധതിയുടെ പൊതു ആവശ്യ പ്രസക്തി

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ രണ്ട് പഞ്ചായത്തുകളായ പിണറായി, ധർമ്മടം എന്നിവയെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് കോളാട് പാലം. 2022 ൽ പണി ആരംഭിച്ച പദ്ധതി വളരെ വേഗം മുന്നോട്ടു പോവുകയാണ്. പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നത് സേട്ടു പീടിക-കോളാട് റോഡ്, രാവുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡ് എന്നീ രണ്ട് റോഡുകൾ വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവിൽ നിന്നുമാണ്. പിണറായി-പാറപ്രം റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ രണ്ട് റോഡുകളും വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവ് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയോരത്താണ്. ഏതാനും വർഷം മുമ്പ് മുഖ്യമന്ത്രി വാഹനങ്ങൾ വരെ മാത്രം യാത്ര ചെയ്യാവുന്ന ഒരു പാലം പഞ്ചായത്തിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ സർക്കാർ സഹായത്തോടെ നിർമ്മിച്ചു. എങ്കിലും, വലിയ വാഹനങ്ങളുടെ യാത്ര സാധ്യമല്ലാതിരുന്നതുകൊണ്ട് പ്രസ്തുത പാലം വലിയ പ്രയോജനം ജനങ്ങൾക്ക് നൽകിയില്ല. എന്നാൽ ഇപ്പോഴത്തെ കോളാട് പാലം പൂർത്തിയാകുന്നതോടെ കോളാട്, പാറപ്പുറം, പിണറായി പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് തലശ്ശേരിയുടെ വിദ്യാഭ്യാസ ഹബ്ബായ ധർമ്മടത്തേക്ക് എത്തുന്നതിന് വളരെ എളുപ്പം സാധിക്കും. പ്രധാന വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനമായ ബ്രണ്ണൻ കോളേജ്, മേലൂർ ഇംഗ്ലീഷ്, ആണ്ടല്ലൂർ കാവ് എന്നിവിടങ്ങളിലേക്കെല്ലാം പിണറായി, കോളാട്, പാറപ്രം പ്രദേശത്ത് ഉള്ളവർക്ക് വളരെ എളുപ്പം എത്താൻ പദ്ധതി സഹായിക്കും.

2.3. പദ്ധതിയുടെ സ്വഭാവം, ഘടന, പ്രദേശം, ലക്ഷ്യം, ചിലവ്, പ്രാപ്തി, നഷ്ടം എന്നിവ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	എണ്ണം
1	ഭൂമി ഭാഗിക നഷ്ടം	7
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	3
3	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0-5
4	ചമയങ്ങളുടെ നഷ്ടം	0

2.3.1. പദ്ധതി പ്രദേശം

കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പിണറായി പഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയോട് ചേർന്നുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ പ്രധാന സ്ഥലമാണ്. രാവുണ്ണിപീടിക-കോളാട് റോഡും സേട്ടുപീടിക-കോളാട് റോഡും സന്ധിക്കുന്ന കോളാട് കടവും ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളും, നല്ല ജനസാന്ദ്രതയുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. വാഴ, കുരുമുളക്, കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ കൃഷി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷിക പ്രാധാന്യമുള്ള ഇടമാണ്. പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, മുസ്ലീം മതവിഭാഗത്തിൽ പെട്ടവരാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ താമസക്കാർ. തലശ്ശേരിയിൽ നിന്നും കേവലം 7 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം തലശ്ശേരി-മട്ടന്നൂർ റോഡിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്റർ മാത്രം



അകലത്തിലാണ്. ജലഗതാഗതസൗകര്യമുള്ള അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ സാമീപ്യം, പ്രദേശത്തെ ഫലഭൂയിഷ്ടവും, ജലസേചന ലഭ്യതയുള്ളതുമാകി തീർക്കുന്നു.

2.4. പദ്ധതിനിർവ്വഹണ ഘട്ടം

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടികൾ ആരംഭിക്കുകയും ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖ തയ്യാറാക്കുകയും അതിർത്തികൾ സ്ഥാപിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

2.5. പദ്ധതി രൂപരേഖയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല

2.6. പദ്ധതിക്ക് സഹായകരമായ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളുടെ ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.7. ആവശ്യമായ തൊഴിലാളികളുടെ (സ്ഥിരം/ താൽക്കാലികം) ആവശ്യകത

ബാധകമല്ല

2.8. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനമോ, പരിസ്ഥിതി ആഘാത പഠനമോ മറ്റ് സാധ്യതാ പഠനങ്ങളോ നടത്തിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ അതിന്റെ വിവരങ്ങൾ

ബാധകമല്ല.

2.9. പദ്ധതിയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളും നയങ്ങളും

ക്രമ നം.	നിയമവും നയങ്ങളും	ബാധിക്കുന്ന മേഖല
1.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013	പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണം
2.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1893 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം (കേരള ചട്ടങ്ങൾ 1990) ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം 1961 ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമം ചട്ടങ്ങൾ ഗവൺമെന്റിന്റെ പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന നയം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും
3	കേരള തണ്ണീർത്തട സംരക്ഷണ നിയമം	തണ്ണീർത്തടങ്ങൾ വികസന കാര്യങ്ങൾക്ക് ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നത് സംബന്ധിച്ച്



അദ്ധ്യായം 3

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം - സമീപനവും രീതി ശാസ്ത്രവും

3.1. പശ്ചാത്തലം

ഡി.സി.കെ.എൻ.ആർ/9264/2022-സി4 തീയതി 25, മാർച്ച് 2023 വിജ്ഞാപനം, കേരള ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 1136 തീയതി 27, മാർച്ച് 2023 പ്രകാരവും കേരള സർക്കാർ കേരളാ വോളന്ററി ഹെൽത്ത് സർവീസിനെ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ, തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ, പിണറായി, വില്ലേജിൽ കോളാട് പാലം പുനർ നിർമ്മാണം (അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) പദ്ധതിയുടെ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനം നടത്തുന്നതിനുള്ള യൂണിറ്റ് ആയി ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയുണ്ടായി. ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത യൂണിറ്റ് രൂപപ്പെടുത്തി.

3.2 സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് കീഴിന്റെ ഘടനയും വിവരങ്ങളും

ക്രമ നം.	പേര്, മേൽവിലാസം	കീഴിലെ സ്ഥാനം	പ്രവർത്തന പരിചയവും മറ്റ് വിവരങ്ങളും
1.	സാജു. വി.ഇട്ടി	റ്റീം ലീഡർ	30 വർഷം സാമൂഹിക സേവന മേഖലയിൽ ഉള്ള പ്രവർത്തന പരിചയം. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രവർത്തനങ്ങളിലും സാമൂഹിക വിവരശേഖരണത്തിലും ഗവേഷണത്തിലും ഉള്ള പ്രവർത്തി പരിചയം.
2.	രാകേഷ് ആർ. നായർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം സാമൂഹിക വിവര ശേഖകൻ	15 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
3.	സമീത ആർ	പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന വിഭാഗം, സാമൂഹിക വിവര ശേഖക	22 വർഷത്തെ പ്രവർത്തന പരിചയം
4.	എം.ഇബ്രാഹിംകുട്ടി	സാമൂഹിക ശാസ്ത്രജ്ഞൻ	Rtd.ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ സോഷ്യൽ വെൽഫെയർ ബോർഡ് 35 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
5.	ഷീബ ജോൺസൺ	ഡേറ്റ അനലൈസർ & വിവര ക്രോഡീകരണം	30 വർഷത്തെ പ്രവർത്തി പരിചയം
6.	എൻ.വിജയകുമാര പിള്ള	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ
7.	ഒ.സി.ചാണ്ടി	ഉപദേശകൻ- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	Rtd. വില്ലേജ് ഓഫീസർ



3.3. പഠന സമീപനം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ പിണറായി വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ഭൂമി കോളാട് പാലം പുനർ നിർമ്മാണം (അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഉദ്ദേശം 0.02063 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പ്രദേശത്തെ ഏഴ് ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ ഭൂമികളെ പദ്ധതി ബാധിക്കപ്പെടുന്നുണ്ട്. പഠനത്തിന്റെ ഭാഗമായി പ്രധാനപ്പെട്ട പദ്ധതി പങ്കാളികളെ സാമൂഹിക വിശകലനത്തിലൂടെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി ആശയ വിനിമയ സംവിധാനം രൂപപ്പെടുത്തുകയും പഠനത്തിന് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുകയും ചെയ്തു. തുടർന്ന് വില്ലേജ് ഓഫീസ്, സെപ്ഷ്യൽ തഹസീൽദാർ ഓഫീസ്, പൊതുമരാമത്ത് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരശേഖരണത്തിനായി ഒരു ചോദ്യാവലി തയ്യാറാക്കുകയും ഉണ്ടായി. തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലി ഉപയോഗിച്ച് ഓരോ പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബത്തെയും സന്ദർശിച്ച് സാമൂഹിക - സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ആയത് ക്രോഡീകരിച്ച് വിശകലനം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കൂട്ടായ ചർച്ചകൾ സംഘടിപ്പിക്കുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ഉണ്ടായി. ഇതിനെ തുടർന്ന് 2023 ഏപ്രിൽ 29 നു പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗം നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ ശേഖരിക്കുകയും ചെയ്തു. ജനപ്രതിനിധികളുമായി ഒറ്റയ്ക്കും കൂട്ടായും കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും അഭിപ്രായങ്ങൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.4. പദ്ധതിയുടെ രീതി ശാസ്ത്രവും നടപ്പിലാക്കിയ മാർഗ്ഗങ്ങളും

പദ്ധതി സംബന്ധമായി ലഭ്യമായ എല്ലാ രേഖകളും വിവിധ ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും ശേഖരിക്കുകയും പദ്ധതി പ്രദേശങ്ങളിൽ നിരന്തരം സന്ദർശിക്കുകയും വിവിധ വ്യക്തികളുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തുകയും ചെയ്തതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതരെ കണ്ടെത്തുകയും അവരുമായി നേർക്കുനേർ സംസാരിച്ച് മുൻ തയ്യാറാക്കിയ ചോദ്യാവലിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിവരശേഖരണം നടത്തുകയും ഉണ്ടായി. ശേഖരിച്ച വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വീണ്ടും പദ്ധതി ബാധിതരുമായി കൂടിയാലോചനകൾ നടത്തി സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ വ്യാപ്തിയും തോതും വിവിധ ഗവേഷണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ ഉപയോഗപ്പെടുത്തി വിശകലനം ചെയ്യുകയാണ് ഉണ്ടായത്. മേൽപ്പറഞ്ഞ വിവരശേഖരണത്തിന്റെയും പഠനത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരട് റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുകയും ആയത് 2023 ഏപ്രിൽ 29-ാം തീയതി നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ അവതരിപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ പദ്ധതി ബാധിതർ ഉയർത്തിയ നിർദ്ദേശങ്ങളും ചർച്ചകളും ഉൾപ്പെടുത്തി 2023 മെയ് 2-ാംതീയതി സാമൂഹിക ആഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുകയും ചെയ്തു.

3.5. വിവര ശേഖരണ കേന്ദ്രങ്ങൾ

- 1. സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.) തലശ്ശേരി
- 2. പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ്, പാലം വിഭാഗം, കണ്ണൂർ



3. വില്ലേജ് ഓഫീസ് പിണറായി
5. പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസ്, പിണറായി
6. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബങ്ങളും ഭൂഉടമകളും
7. ജന പ്രതിനിധികൾ

3.6. നടപടികളും സമയക്രമങ്ങളും

- 27/03/2023 - സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന സംബന്ധമായ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചു.
- 05/04/2023 - 06/04/2023 - സെക്കന്ററി വിവര ശേഖരണം
- 08/04/2023 - പദ്ധതി പങ്കാളികളെ / താൽപ്പര്യമുള്ളവരെ കണ്ടെത്തൽ
- 10/04/2023 - സാമൂഹിക സർവ്വേ
- 10/04/2023 & 11/04/2023 - ട്രാൻസിറ്റ് വോക്ക്, ഒബ്സർവേഷണൽ സ്റ്റഡി, വ്യക്തിഗത പഠനങ്ങൾ
- 12/04/2023 - കരട് റിപ്പോർട്ട്
- 29/04/2023 - പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം
- 02/05/2023 - അന്തിമ റിപ്പോർട്ട്

3.7.പദ്ധതി ബാധിതരുമായുള്ള കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ ഉന്നയിക്കപ്പെട്ട പ്രധാന അഭിപ്രായങ്ങൾ

1. സമയബന്ധിതമായ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യാഘാതം കുറയ്ക്കാൻ സഹായകമാണ്.
2. ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരത്തുക ഭൂവുടമകളുമായി കൂടിയാലോചിച്ച് നിശ്ചയിക്കേണ്ടതാണ്.
- 3.പദ്ധതി രൂപരേഖയും, ലവൽസ് സംബന്ധമായ വിവരങ്ങളും, പദ്ധതി ബാധിതരുമായി പങ്കുവയ്ക്കുകയും അവരുടെ സംശയങ്ങൾ ദൂരീകരിക്കുകയും വേണം.
4. പുനരധിവാസ- പുനർവാസ നടപടികൾ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന് മുമ്പ് നടപ്പിലാക്കണം.
5. ഇപ്പോഴത്തെ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും പുനസ്ഥാപിച്ച് നൽകണം.
6. നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമിക്കും, തൊഴിലിനും ചുമയങ്ങൾക്കും ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
7. പദ്ധതിയുടെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ സംബന്ധമായും, നടത്തിപ്പ് സംബന്ധമായും ഉള്ള വിവരങ്ങൾ കൃത്യമായ ഇടവേളകളിൽ പദ്ധതിബാധിതരെ അറിയിക്കണം.
8. പുനരധിവാസവും- പുനർവാസവും നടപടികൾ മുൻകൂട്ടി പദ്ധതി ബാധിതരെ അറിയിച്ച് അവരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പ് വരുത്തണം.

3.8. പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം- 29/04/2023, യു. രാഘവൻ സ്മാരക വായനശാല, കോളാട്, പാറപ്രം,

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് പ്രധാന ദിനപത്രങ്ങളായ ജനയുഗം, ചന്ദ്രിക എന്നിവയിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, പദ്ധതി ബാധിതന്റെ മേൽവിലാസത്തിൽ പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗം സംബന്ധമായ കത്ത് നൽകുകയും, വിശദ



മായ സന്ദേശം പദ്ധതി ബാധിതന്റെ ഫോണുകളിൽ നൽകുകയും, പദ്ധതി ബാധിതനെ ഫോണിൽ ബന്ധപ്പെടുകയും ഉണ്ടായി. ഇത് കൂടാതെ യോഗം സംബന്ധമായ അറിയിപ്പ് വില്ലേജ് ഓഫീസുകൾ, പഞ്ചായത്ത് എന്നിവിടങ്ങളിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും, ഫോൺ വഴി അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട്, നിയമം നിർദ്ദേശിക്കുന്ന എല്ലാ ഓഫീസുകളിലും പൊതുജനങ്ങളുടെ പരിശോധനയ്ക്ക് സഹായകരമായ വിധം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും യോഗ ദിവസം റിപ്പോർട്ടിന്റെ പകർപ്പുകൾ ആവശ്യമായ രീതിയിൽ വിതരണം ചെയ്യുകയും ചെയ്തു. യോഗത്തിൽ പഞ്ചായത്ത് ജനപ്രതിനിധികൾ, സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ എൽ.എ, എന്നിവിടങ്ങളിൽ അവരുടെ സാന്നിധ്യം ഉറപ്പാക്കുന്ന വിധം അറിയിപ്പുകൾ നൽകുകയും ഉണ്ടായി.

29/04/2023 ൽ യു.രാഘവൻ സ്മാരക വായനശാലയിൽ വച്ച് നടന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണത്തിൽ (ഫോറം- 5, റൂൾ 14 (1), ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും 2013) പദ്ധതി ബാധിതർ ഉന്നയിച്ച പ്രധാന കാര്യങ്ങൾ ശ്രീ.കെ.കെ.രാജീവൻ, പഞ്ചായത്ത് പ്രസിഡന്റ്, പിണറായി, ശ്രീ. വിപിൻ, അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ, ശ്രീ.റിമേഷ്, ഓവർസിയർ, ശ്രീമതി.ഷൈമ, ഓവർസിയർ, പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് (പാലങ്ങൾ വിഭാഗം) ശ്രീ.പ്രിയേഷ്, റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ. സ്പെഷ്യൽ തഹസിൽദാർ ഓഫീസ്, തലശ്ശേരി എന്നിവരും പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂഉടമസ്ഥരും പങ്കെടുത്തു.

	അഭിപ്രായങ്ങൾ	വിശദീകരണം
1	<p>ശ്രീ.രത്നാകരൻ</p> <p>യു.രാഘവൻ സ്മാരക വായനശാലയ്ക്ക് വേണ്ടി</p> <p>കോളാട് പാലത്തിനു വേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത സമയത്ത് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെട്ട പലർക്കും ഇന്ന് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിയിട്ടില്ല. ഉടമസ്ഥ രേഖകൾ സമയത്ത് സമർപ്പിച്ചില്ല എന്നതാണ് കാരണം. ഈ പ്രശ്നം എത്രയും വേഗം പരിഹരിക്കണം. ഇപ്പോഴത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഈ പ്രശ്നം ഉണ്ടാവരുത്. സമയബന്ധിതമായി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം. വായനശാലയുടെ പുനരധിവാസം പ്രധാനമാണ്.</p>	<p>ശ്രീ.വിപിൻ</p> <p>അസിസ്റ്റന്റ് എഞ്ചിനീയർ,</p> <p>പൊതുമരാമത്ത് പാലം വിഭാഗം, കണ്ണൂർ</p> <p>വളരെ ചെറിയ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രമാണ് ബാധിക്കുന്നത്. ശാന്ത ചേച്ചിയുടെ കെട്ടിടം പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് വിലനിർണ്ണയം നടത്തിയിട്ടുണ്ട്.</p>
2	<p>ശ്രീ.ജിതേഷ്, യു.രാഘവൻ സ്മാരക വായനശാലയ്ക്ക് വേണ്ടി</p> <p>നാട്ടിലെ പ്രധാനപ്പെട്ട സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രമാണ് ബാധിക്കപ്പെടുന്നത്. പുതുക്കി നിലനിർത്താൻ ആവശ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം പൊതുമരാമത്ത് വകുപ്പ് തന്നെ പുനർനിർമ്മാണം നടത്തി നൽകിയാലും മതിയാകും.</p>	<p>ലൈബ്രറി കെട്ടിടം നിലനിർത്തുന്നതിന് സാങ്കേതിക സഹായവും, സർക്കാർ നിർദ്ദേശിച്ച നിർമ്മാണ സഹായവും നൽകാം.</p>
3	<p>ശ്രീമിതി. വി.കെ.ശാന്ത, ഷാലി നിവാസ്, പാറപ്രം</p>	<p>ശ്രീ. പ്രിയേഷ്കുമാർ കെ.എൻ</p> <p>റവന്യൂ ഇൻസ്പെക്ടർ, എൽ. എ., തലശ്ശേരി</p>



	<p>നേരത്തെ വിട്ടു നൽകിയ ഭൂമിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം കിട്ടിയിട്ടില്ല. പല പ്രാവശ്യം ഓഫീസുകളിൽ പോയി. പ്രായമായതിനാൽ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. സമയ ബന്ധിതമായി നഷ്ട പരിഹാരം നൽകണം.</p>	<p>ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമവും ചട്ടങ്ങളും പ്രകാരമാണ് ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടക്കുന്നത്. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാവും. എത്രയും വേഗം നടപടികൾ പൂർത്തീകരിക്കാൻ ശ്രമിക്കും</p>
4	<p>ശ്രീ.പ്രമോദൻ, രേ കൃഷ്ണ, കോളാട്</p> <p>പതിനഞ്ച് വർഷമായി കച്ചവടം നടത്തുന്നു. കട നടത്തിക്കൊണ്ടു പോകാൻ ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ട്. സമീപപ്രദേശത്ത് കട നടത്താൻ ആവശ്യമായ കെട്ടിടങ്ങൾ ലഭ്യമല്ല. ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.</p>	
5	<p>ശ്രീ.കെ.കെ.രാജീവൻ, പ്രസിഡന്റ്, പിണറായി ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്</p> <p>പദ്ധതി നാടിനു വളരെ പ്രധാനപ്പെട്ടതാണ്. ജനങ്ങൾക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ സൃഷ്ടിക്കാതെ എത്രയും വേഗം പൂർത്തീകരിക്കണം. ഇവിടെ അവതരിപ്പിച്ച ആശങ്കകൾ ബുദ്ധിമുട്ടുകൾ എന്നിവ പരിഹരിക്കണം. പഞ്ചായത്തിന്റെ എല്ലാ സഹായവും ഉണ്ടാവും.</p>	
6	<p>ശ്രീ.എം.കെ.അർഷാദ്,</p> <p>ആദ്യ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ നഷ്ട പരിഹാരം ലഭ്യമാക്കി ജനങ്ങളുടെ പ്രശ്നങ്ങൾക്ക് പരിഹാരം ഉണ്ടാക്കണം.</p>	



അദ്ധ്യായം 4
പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വിശകലനം

4.1. ഭൂമിയുടെ വിവരണം

കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പിന്നറായി പഞ്ചായത്തിലെ അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയോട് ചേർന്നുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം താമസ പ്രധാന സ്ഥലമാണ്. രാമുണ്ണിപീടിക-കോളാട് റോഡും സേട്ടുപീടിക-കോളാട് റോഡും സന്ധിക്കുന്ന കോളാട് കടവും ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളും, നല്ല ജനസാന്ദ്രതയുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. വാഴ, കുരുമുളക് കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ കൃഷി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷിക പ്രാധാന്യമുള്ള ഇടമാണ്. പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, മുസ്ലീം മതവിഭാഗത്തിൽ പെട്ടവരാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ താമസക്കാർ. തലശ്ശേരിയിൽ നിന്നും കേവലം 7 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം തലശ്ശേരി-മട്ടന്നൂർ റോഡിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലാണ്. ജലഗതാഗതസൗകര്യമുള്ള അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ സാമീപ്യം, പ്രദേശത്തെ ഫലഭൂയിഷ്ഠവും, ജലസേചന ലഭ്യതയുള്ളതുമായി തീർക്കുന്നു.

4.2. പദ്ധതി പ്രദേശത്തിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം.

കോളാട് പാലം (അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) പദ്ധതി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കുറഞ്ഞ അളവ് കൊണ്ട് തന്നെ വളരെ വലിയ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ജനങ്ങൾ പൊതുവായി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന വായനശാല പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും കുടിവെള്ളപ്പിഴിക്കപ്പെടാതെ നിലനിർത്തുന്നത് പ്രാദേശിക സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക വികസനത്തിന് സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡുകളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാകുന്നതോടെ രാമുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡും സേട്ടുപീടിക-കോളാട് റോഡും റിംഗ് റോഡ് ആയി മാറ്റപ്പെടുകയും, വലിയ തോതിലുള്ള പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് സഹായിക്കുകയും ചെയ്യും. അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ തീരപ്രദേശം പ്രകൃതിദുരന്ത സാധ്യതയുള്ളതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു അതുകൊണ്ട് തന്നെ ദുരന്തനിവാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

4.3. പദ്ധതിക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമിയുടെ വിവരണം.

ഏഴ് പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കേവലം അഞ്ച് സെന്റ് ഭൂമിയാണ് പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കുന്നത്. ഒരു വായനശാല കെട്ടിടം, ഒരു ഉപയോഗിക്കാതെ കിടക്കുന്ന കെട്ടിടം, ഹോട്ടലും പലചരക്ക് കടയും നടത്തുന്ന കെട്ടിടം, പലചരക്കുകട നടത്തുന്ന മറ്റൊരു കെട്ടിടം, വീടിന്റെ ചുറ്റുമതിൽ ഇവയാണ് പ്രധാനപ്പെട്ട ചമയങ്ങൾ. കെട്ടിട ചമയങ്ങൾ ഒന്നും തന്നെ പൂർണ്ണമായും ബാധിക്കപ്പെടുന്നില്ല. എന്നാൽ ചില കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും ഏറ്റെടുക്കണം എന്ന് ഉടമസ്ഥർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പദ്ധതി ഭൂമി താമസപ്രധാനമാണ്. വ്യാപാര സ്ഥാപനങ്ങൾ ഉണ്ട് എന്നുള്ളതുകൊണ്ട് തന്നെ പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം സുവ്യക്തമാണ്. കൂടാതെ കോളാട് പാലം പദ്ധതി പദ്ധതി ഭൂമിയുടെ പ്രാധാന്യം പതിൻമടങ്ങ് വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.



4.4. പദ്ധതി ബാധിക്കുന്ന പൊതു ഉപയോഗ വസ്തുക്കളുടെയും പൊതു സ്വത്തിന്റെയും വിവരണം.

ഒരു പൊതു വായനശാലയെ പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നു.

4.5. പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി ഏതെങ്കിലും ഭൂമി മുൻകൂട്ടി വാങ്ങുകയോ, മാറ്റിവയ്ക്കപ്പെടുകയോ, വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുകയോ, ഏറ്റെടുക്കുകയോ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ ആയതിന്റെ വിവരണം.

ബാധകമല്ല

4.6. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്ഥാനം, വിസ്തീർണ്ണം മറ്റു വിവരങ്ങൾ പദ്ധതിക്കുവേണ്ടി 0.02063 ഹെക്ടർ ഭൂമിയാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ തലശ്ശേരി താലൂക്കിലെ രണ്ട് പഞ്ചായത്തുകളായ പിണറായി, ധർമ്മടം എന്നിവയെ ബന്ധിപ്പിക്കുന്ന പദ്ധതിയാണ് കോളാട് പാലം. 2022 ൽ പണി ആരംഭിച്ച പദ്ധതി വളരെ വേഗം മുന്നോട്ടു പോവുകയാണ്. പിണറായി പഞ്ചായത്തിൽ പദ്ധതി ആരംഭിക്കുന്നത് സേട്ടു പീടിക-കോളാട് റോഡ്, രാവുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡ് എന്നീ രണ്ട് റോഡുകൾ വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവിൽ നിന്നുമാണ്. പിണറായി-പാറപ്രം റോഡിൽ നിന്നും ആരംഭിക്കുന്ന മേൽപ്പറഞ്ഞ രണ്ട് റോഡുകളും വന്നുചേരുന്ന കോളാട് കടവ് അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയോരത്താണ്.

രാമുണ്ണിപീടിക-കോളാട് റോഡും സേട്ടുപീടിക-കോളാട് റോഡും സന്ധിക്കുന്ന കോളാട് കടവും ചുറ്റുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളും, നല്ല ജനസാന്ദ്രതയുള്ള സ്ഥലങ്ങളാണ്. വാഴ, കുരുമുളക് കിഴങ്ങ് വർഗ്ഗങ്ങൾ എന്നിവ കൃഷി ചെയ്യുന്ന പദ്ധതി പ്രദേശം കാർഷിക പ്രാധാന്യമുള്ള ഇടമാണ്. പ്രധാനമായും ഹിന്ദു, മുസ്ലീം മതവിഭാഗത്തിൽ പെട്ടവരാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ താമസക്കാർ. തലശ്ശേരിയിൽ നിന്നും കേവലം 7 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലുള്ള പദ്ധതി പ്രദേശം തലശ്ശേരി-മട്ടന്നൂർ റോഡിൽ നിന്നും 2 കിലോമീറ്റർ മാത്രം അകലത്തിലാണ്. ജലഗതാഗതസൗകര്യമുള്ള അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ സാമീപ്യം, പ്രദേശത്തെ ഫലഭൂയിഷ്ടവും, ജലസേചന ലഭ്യതയുള്ളതുമാകി തീർക്കുന്നു.

4.7. പദ്ധതി ബാധിത പ്രദേശത്തിന്റെ സ്വഭാവം, ഘടന, കൃഷി രീതി, ജല ലഭ്യത

ക്രമ നം.	ഭൂമിയുടെ സ്വഭാവം	നിലവിലെ ഉപയോഗം	ജല ലഭ്യത	കൃഷി രീതി	പുരയിടങ്ങളുടെ എണ്ണം
1	കരഭൂമി	കൃഷി സ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	1
2	കരഭൂമി	താമസസ്ഥലം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	3
3.	കരഭൂമി	വാണിജ്യം	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	2
4.	കരഭൂമി	സർക്കാർ/പൊതു വായ/സാംസ്കാരിക	ജലസേചന സൗകര്യം ഉള്ളത്	ബാധകമല്ല	1
	ആകെ				7



4.8. വസ്തുവിന്റെ വിസ്തൃതി, ഉടമസ്ഥതാ സ്വഭാവം, വിവരണം, താമസഭവനങ്ങളുടെ എണ്ണം.

പദ്ധതിബാധിത പ്രദേശത്തെ പുരയിടത്തിന്റെ ശരാശരി വിസ്തീർണ്ണം സംസ്ഥാന ശരാശരിക്ക് തുല്യമായി നിൽക്കുന്നു. താഴെപ്പറയുന്ന രീതിയിലാണ് പദ്ധതി പ്രദേശത്തെ പുരയിടങ്ങളിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശം.

പുരയിടത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം	എണ്ണം
10 സെന്റ് \leq	5
10-20	0
20-30	0
30-40	0
40-50	0
50 സെന്റിന് മുകളിൽ	2
ആകെ	7

4.9. ഭൂമി വില, ഉടമസ്ഥാവകാശത്തിലെ മാറ്റങ്ങൾ, ഭൂമി കൈമാറ്റം, ഭൂമിയുടെ ഉപയോഗം- കഴിഞ്ഞ 3 വർഷങ്ങളിൽ

ബാധകമല്ല.



അദ്ധ്യായം 5
ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണവും
നഷ്ടപ്പെടുന്ന സ്വത്ത് വിവരങ്ങളും

5.1. പദ്ധതി നേരിട്ട് ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

പൊതുമാറ്റം റോഡുകളായ രാമുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡിന്റെയും, സെട്ടുപീടിക - കോളാട് റോഡിന്റെയും പാർശ്വങ്ങളിലുള്ള ആറ് ഭൂഉടമസ്ഥരും ഒരു സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനവും ഉൾപ്പെടെ ഏഴ് പേരും ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത രണ്ട് വ്യക്തികളുമാണ് പദ്ധതി ബാധിതർ. ഭൂഉടമസ്ഥർ എല്ലാം തന്നെ മധ്യ വർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിൽ ഉള്ളവരും കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരുമാണ്. ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് പേരെഴുത്ത് ബാധിച്ചുള്ളവർ പ്രദേശവാസികൾ ആണ്.

5.2. പദ്ധതി നേരിട്ട് അല്ലാതെ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾ

രാമുണ്ണിപീടിക-കോളാട് റോഡിന്റെയും സെട്ടുപീടിക-കോളാട് റോഡിന്റെയും ഉപഭോഗ ക്ഷമയുള്ള എല്ലാ കുടുംബങ്ങൾക്കും പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം ലഭ്യമാകുന്നതാണ്. കൂടാതെ പിണറായിൽ നിന്നും മേലൂർ, ധർമ്മടം പ്രദേശങ്ങളിലേക്ക് എത്തപ്പെടാൻ സാധിക്കുന്ന ഏറ്റവും ദൂരം കുറഞ്ഞ റോഡ് എന്ന നിലയിൽ അഞ്ചരക്കണ്ടിപ്പുഴയുടെ രണ്ട് വശങ്ങളിലായി താമസിക്കുന്നതും സാംസ്കാരികപരമായും കുടുംബ ബന്ധങ്ങൾ പ്രകാരവും ഒന്നായ പ്രാദേശ വാസികൾക്ക് പദ്ധതി അവരുടെ സംസ്കൃതിയുടെ ഏകോപനത്തിനും സഹായകരമാണ്.

5.3. ഉപയോഗ പ്രദമായതും അല്ലാത്തതുമായ ഭൂമിയുടെയും, മറ്റ് സ്വത്തുക്കളുടെയും വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിപ്രദേശത്തെ ഭൂമി എല്ലാ മാനദണ്ഡങ്ങൾ പ്രകാരവും ഉപയോഗപ്രദമാണ്.



അദ്ധ്യായം 6

പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സാമൂഹ്യ- സാമ്പത്തിക- സാംസ്കാരിക വിവരങ്ങൾ

6.1. ജനസംഖ്യാ വിവരങ്ങൾ

പൊതുവെയാണെന്ന് റോഡുകളായ രാമുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡിന്റെയും, സെട്ടുപീടിക - കോളാട് റോഡിന്റെയും പാർശ്വങ്ങളിലുള്ള ആറ് ഭൂഉടമസ്ഥരും ഒരു സാംസ്കാരിക സ്ഥാപനവും ഉൾപ്പെടെ എട്ട് പേരും ഭൂഉടമസ്ഥരല്ലാത്ത രണ്ട് വ്യക്തികളുമാണ് പദ്ധതി ബാധിതർ. ഭൂഉടമസ്ഥർ എല്ലാം തന്നെ മധ്യ വർഗ്ഗ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതിയിൽ ഉള്ളവരും കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരുമാണ്. ഹിന്ദുമത വിശ്വാസികളായ പദ്ധതി ബാധിതരിൽ രണ്ട് പേരെഴുത്ത് ബാക്കിയുള്ളവർ പ്രദേശവാസികൾ ആണ്.

6.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ സ്ത്രീ - പുരുഷ അനുപാത വിതരണം

പുരുഷൻ / സ്ത്രീ	എണ്ണം
പുരുഷൻ	1
സ്ത്രീ	5
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	7

6.3. പദ്ധതി ബാധിതരായ ഭൂവുടമകളുടെ വയസ്സ് തിരിച്ചുള്ള വിവരണം

വയസ്സ്	എണ്ണം
20-30	0
31-40	0
41 - 50	0
51 - 60	1
61 - 70	4
70 ന് മുകളിൽ	1
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	7

6.4. കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം അനുസരിച്ച് ഭൂവുടമകളുടെ വിവരണം.

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	കുടുംബങ്ങളുടെ എണ്ണം
2-3	1
4-5	3



6-7	2
7 മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	7

6.5. വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10 ൽ താഴെ	2
എസ്.എസ്.എൽ.സി	2
പ്രീ ഡിഗ്രി	2
ബിരുദം	0
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	0
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	0
മറ്റുള്ളവ	0
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	7

6.6. മതത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകൾ

മതം	എണ്ണം
ഹിന്ദു	6
മുസ്ലീം	0
ക്രിസ്ത്യൻ	0
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	7

6.7. ഭൂവുടമകളുടെ സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി

സാമ്പത്തിക സ്ഥിതി	എണ്ണം
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് മുകളിൽ	6
ദാരിദ്ര രേഖയ്ക്ക് താഴെ	0
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	7

6.8. ജോലി അടിസ്ഥാനമാക്കി ഭൂവുടമകൾ

ഭൂവുടമകളുടെ തൊഴിൽ	പ്രധാന	എണ്ണം
കൃഷി		0
ബിസിനസ്സ്		1



പ്രൈവറ്റ് ജോലി	1
സർക്കാർ ജോലി	0
മറ്റുള്ളവ	3
തൊഴിൽ രഹിതർ	1
ബാധകരല്ല	1
ആകെ	7

6.9. വരുമാന അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂവുടമകളായ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

മാസ വരുമാനം	എണ്ണം
10,000ൽ താഴെ	2
10,000 - 20,000	2
20,000 - 30,000	2
30,000-40,000	0
40,000-50,000	0
50,000 ന് മുകളിൽ	0
ബാധകമല്ല	1
ആകെ	7

6.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക വിവരങ്ങൾ

6.10.1. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം തിരിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ

കുടുംബാംഗങ്ങളുടെ പ്രായം	എണ്ണം
≤10	0
11-20	2
21-30	2
31-40	3
41-50	4
51-60	7
61-70	6
70 ന് മുകളിൽ	8
ആകെ	32

6.10.2. പദ്ധതി ബാധിതരായ കുടുംബാംഗങ്ങളും വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള വിവരങ്ങൾ

വിദ്യാഭ്യാസ നിലവാരം	എണ്ണം
10ൽ താഴെ	0



എസ്.എസ്.എൽ.സി	3
പ്രി ഡിഗ്രി	13
ബിരുദം	4
ബിരുദാനന്തര ബിരുദം	2
സാങ്കേതിക വിദ്യാഭ്യാസം	2
മറ്റുള്ളവ	8
ആകെ	32

6.11. ഭൂഉടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതരുടെ വിവരങ്ങൾ

ക്രമ നം,	ഭൂഉടമകൾ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ	വിശദീകരണം		
		വാണിജ്യം	താമസം	മറ്റുള്ളവ
1	വാടകക്കാർ	2	0	0
	ആകെ	2	0	0



അദ്ധ്യായം 7

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതി

കോളാട് പാലം (അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ) പദ്ധതി, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ കുറഞ്ഞ അളവ് കൊണ്ടു തന്നെ വളരെ വലിയ പൊതുവായ പ്രത്യാഘാതം സൃഷ്ടിക്കുന്നില്ല. എന്നാൽ ജനങ്ങൾ പൊതുവായി ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്ന വായനശാല പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും കുടിയൊഴിപ്പിക്കപ്പെടാതെ നിലനിർത്തുന്നത് പ്രാദേശിക സാമൂഹ്യ സാംസ്കാരിക വികസനത്തിന് സഹായകരമാണ്. കൂടാതെ പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡുകളിലൂടെയുള്ള ഗതാഗതം സുഗമമാകുന്നതോടെ രാവുണ്ണി പീടിക-കോളാട് റോഡും സെട്ടുപീടിക-കോളാട് റോഡും റിംഗ് റോഡ് ആയി മാറ്റപ്പെടുകയും, വലിയ തോതിലുള്ള പ്രാദേശിക വികസനത്തിന് സഹായിക്കുകയും ചെയ്യും. അഞ്ചരക്കണ്ടി പുഴയുടെ തീരപ്രദേശം പ്രകൃതിദുരന്ത സാധ്യതയുള്ളതായി കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു. അതുകൊണ്ട് തന്നെ ദുരന്തനിവാരണ പ്രവർത്തനങ്ങൾക്കും പദ്ധതി സഹായകരമാണ്.

വായനശാല ഉൾപ്പെടെ എഴ് ഭൂഉടമസ്ഥർക്ക് ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നതും, അതിൽ അഞ്ച് പേർക്ക് ചുമയങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നു എന്നുള്ളതുമാണ് പദ്ധതിയുടെ നേരിട്ടുള്ള പ്രത്യാഘാതം. ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ചുമയങ്ങളിൽ ഒന്നിൽ പ്രവർത്തിക്കുന്ന പലചരക്ക് വിൽപന കടയും ഹോട്ടലും, സ്ഥല ലഭ്യതയുടെ കുറവുകൊണ്ട് തന്നെ മാറ്റപ്പെടാൻ സാധ്യതയുണ്ട്. എന്നാൽ ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വായനശാല ബാധിക്കപ്പെടുന്ന ഭാഗം പുനർ നിർമ്മിച്ച് തുടർന്നുപോകാൻ കഴിയും എന്ന് ഭാരവാഹികൾ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിലുള്ള ഭൂമി മാത്രം ഏറ്റെടുക്കപ്പെടുന്നതുകൊണ്ട്, പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് വലിയ അളവിലുള്ള പ്രത്യാഘാതം ഉണ്ടാവുന്നില്ല എങ്കിലും, വളരെ കുറഞ്ഞ അളവിൽ കൈവശ ഭൂമിയുള്ള മൂന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക്, നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഭൂമി പ്രധാനമാണ്. എന്നാൽ പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവുന്ന നേട്ടങ്ങൾ ഈ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് എല്ലാം ലഭ്യമാകുന്നു എന്നത് പ്രത്യേകം കാരണമുണ്ട്. ഭൂഉടമസ്ഥനല്ലാത്ത ഹോട്ടലും പലചരക്ക് വ്യവസായവും നടത്തുന്ന വാടകക്കാരനായ പദ്ധതി ബാധിതന്റെ കടകൾ ആ പ്രദേശത്തു നിന്നും മാറ്റപ്പെടുകയാണ്. പ്രസ്തുത പദ്ധതി ബാധിതന് മറ്റൊരു കെട്ടിടത്തിൽ ആണെങ്കിലും പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് തന്നെ കട തുടരാൻ സാധിച്ചാൽ തൊഴിൽ നഷ്ടം ഒഴിവാക്കാൻ സാധിക്കും. എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പദ്ധതി ബാധിതരായിരുന്നു. ഒരു പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി രണ്ടാം പ്രാവശ്യം പദ്ധതി ബാധിതരാവുക എന്നത് വളരെ അപൂർവ്വം സാഹചര്യമാണ്. കൂടാതെ കോളാട് പാലം പദ്ധതിയിൽ പദ്ധതി ബാധിതരായ ഏതാനും കുടുംബങ്ങൾക്ക് അവരുടെ വസ്തുവിന്റെ റവന്യൂ രേഖകൾ കൃത്യസമയത്ത് ലഭ്യമാക്കാൻ സാധിക്കാത്തതുമൂലം കോടതി നടപടികൾ നേരിടുകയാണ്. അതുകൊണ്ടുതന്നെ അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ അപ്രകാരം സംഭവിക്കാതിരിക്കാൻ റവന്യൂ അധികൃതരും പദ്ധതി ബാധിതരും കൂട്ടായി പരിശ്രമിക്കേണ്ടതാണ്.



7.1. പ്രത്യേകമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	സമീപനം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2.	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ടപരിഹാരം പുനസ്ഥാപനം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3.	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരം	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിയന്ത്രണം/ പുനർനിർമ്മാണം	ഓരോ പ്രവേശനമാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ- പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	സുരക്ഷിതത്വം പുനർവാസം	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കത്തക്ക വിധം ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
6	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നഷ്ട പരിഹാരവും നിയന്ത്രണവും	മതിയായ നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
7	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	നിയന്ത്രണം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പുവരുത്തുക.
8	പരാതി പരിഹാരം	നിയന്ത്രണം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.

7.2. പുനരധിവാസ പുനസ്ഥാപന പ്രക്രിയയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട നിബന്ധനകൾ ബാധകമല്ല

7.3. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി ആവശ്യപ്പെടുന്ന നടപ്പാക്കൽ ഏജൻസി പ്രത്യേകമായി മുന്നോട്ട് വയ്ക്കുന്ന നിർദ്ദേശങ്ങൾ

ബാധകമല്ല



7.4.സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പദ്ധതിക്ക് വരുത്തേണ്ട മാറ്റങ്ങളും കൂട്ടിച്ചേർക്കേണ്ട കാര്യങ്ങളും

ബാധകമല്ല

7.5. പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗം- വിശദാംശങ്ങൾ

ക്രമ നം.	ഉണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം	പോസിറ്റീവ്/ നെഗറ്റീവ്	സാധ്യതാ നിലവാരം	പ്രത്യാഘാത തീവ്രത	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് മുൻ	പ്രത്യാഘാതം - ലഘൂകരണത്തിന് ശേഷം	സാധ്യമായ ലഘൂകരണ നടപടികൾ
1	ഭൂമിയുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
2	കെട്ടിടങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	മധ്യമം	വളരെ ഉയർന്ന	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക ഓരോ പദ്ധതി ബാധിതരെയും പ്രത്യേകമായി പരിഗണിക്കുക. കെട്ടിട നിർമ്മാണ നിയമങ്ങളിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഇളവ് നൽകുക.
3	ചുമയങ്ങളുടെ ഭാഗിക നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	കുറഞ്ഞത്	കുറഞ്ഞ	നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക
4	വീടുകളിലേക്കും ഭൂമിയിലേക്കുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	കുറഞ്ഞ	ഓരോ പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളെക്കുറിച്ചും പഠനം നടത്തി പുനരധിവാസ-പുനർവാസ രൂപരേഖയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.
5	റോഡ് ഭവനവുമായി വളരെ ചേർന്ന് പോകുന്നു.	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	ഭവനത്തിന്റെ സുരക്ഷ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനും ഉള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുക. നഷ്ട പരിഹാരം നൽകുക



6	മരണങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	കുറഞ്ഞ	മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതിന് തുല്യ എണ്ണം മരങ്ങൾ സർക്കാർ ഭൂമിയിലോ, സ്വകാര്യ ഭൂമിയിലോ നടപ്പു വളർത്താൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുക.
7	പദ്ധതി ബാധിതരെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നടപടിക്രമങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുക.	പോസിറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	കുറഞ്ഞ	ലഘുവായ	മധ്യമം	നടപടി ക്രമങ്ങളിൽ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പു വരുത്തുക.
8	പരാതി പരിഹാരം	നെഗറ്റീവ്	സാധ്യമാണ്	വളരെ ഉയർന്ന	മധ്യമം	മധ്യമം	പ്രവർത്തന നിരതമായ പരാതി പരിഹാര കമ്മിറ്റി ജില്ലാ തലത്തിലും പഞ്ചായത്ത് തലത്തിലും പ്രവർത്തിക്കുക.



അദ്ധ്യായം 8
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര നിർവ്വഹണ പദ്ധതിയുടെ
നടപ്പാക്കൽ സംവിധാന ഘടന

8.1. സ്ഥാപന ഘടനാ സംവിധാനം

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പരിഹാര ഉത്തരവാദിത്തം	നിർവ്വഹിക്കുന്ന പ്രധാന വ്യക്തികൾ
ജില്ലാ കളക്ടർ	നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയവും പരാതി പരിഹാരവും
ഡപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ, നഷ്ട പരിഹാര നിർണ്ണയം
ജില്ലാ ഫോറസ്റ്റ് ഓഫീസർ	മരങ്ങളുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നിർണ്ണയിക്കൽ
റീക്വസിഷൻ അധികാരികൾ	പുനരധിവാസവും പുനസ്ഥാപനവും



അദ്ധ്യായം 9

സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണവും ബജറ്റും
പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള സാമ്പത്തികവും

9.1. - പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള ചിലവ്

ബാധകമല്ല

9.2.- വാർഷിക ബജറ്റും പദ്ധതി രൂപരേഖയും

ബാധകമല്ല

9.3. സാമ്പത്തിക സ്രോതസ്സും വിശദീകരണവും

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 10
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത കാര്യ നിർവ്വഹണ പദ്ധതി
- മേൽനോട്ടവും വിലയിരുത്തലും

10.1- പ്രധാനപ്പെട്ട മേൽനോട്ട വിലയിരുത്തൽ സൂചകങ്ങൾ

- ഭൂവുടമകളുടെ ജില്ലാതല പർച്ചേസിംഗ് കമ്മിറ്റി മീറ്റിംഗിൽ ഉള്ള പങ്കാളിത്തം
- എത്ര ഭൂവുടമകളിൽ നിന്ന് നേരിട്ട് ഭൂമി വാങ്ങാൻ സാധിച്ചു.
- നഷ്ടപരിഹാരം കണക്കാക്കുവാൻ ഉപയോഗിച്ച മാനദണ്ഡങ്ങൾ.
- തടസ്സപ്പെട്ട പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ പുനസ്ഥാപനം.
- പരാതി പരിഹാര സമിതിയുടെ രൂപീകരണം.
- പുനസ്ഥാപനത്തിനും വേണ്ടി വരുന്ന സമയം.

10.2. മേൽനോട്ടവും റിപ്പോർട്ടിംഗും

ബാധകമല്ല

10.3. സ്വതന്ത്രമായ വിലയിരുത്തലിന് വേണ്ടിയുള്ള പദ്ധതി

ബാധകമല്ല



അദ്ധ്യായം 11
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ

ഭവന നഷ്ടം, ഭൂഉടമസ്ഥരുടെ കുടിയൊഴിപ്പിക്കൽ എന്നിവ ഉണ്ടാകുന്നില്ല എന്നതുകൊണ്ടും, പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകുന്നു എന്നതുകൊണ്ടും പദ്ധതിയുടെ പ്രത്യാഘാതം ലഘൂകരണം എന്ന് നിർവ്വചിക്കാവുന്നതാണ്. കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ പ്രയോജനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും, പദ്ധതി മൂലം ഉണ്ടാവാൻ സാധ്യതയുള്ള പ്രവേശന മാർഗ്ഗങ്ങളുടെ തടസ്സപ്പെടൽ പോലുള്ള പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ ലഘൂകരിക്കാനുള്ള നടപടിയായും, അധികം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പദ്ധതിയെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ പദ്ധതിയുടെ പൊതു താൽപര്യം മികച്ചത് എന്നും ബദൽ നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രായോഗികമല്ല എന്നും കാണാവുന്നതാണ്. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ സഹകരണം ജനപ്രതിനിധികളുടെ ഇടപെടലുകൾ, പ്രത്യാഘാതത്തെക്കുറിച്ച് മുൻകൂട്ടിയുള്ള ബോധ്യപ്പെടുത്തലുകൾ, ഉദ്യോഗസ്ഥരുടെ ജനങ്ങളുമായുള്ള ആശയവിനിമയം എന്നിവ ഈ പദ്ധതിയിൽ വളരെ മികച്ചതാണ് എന്ന് കാണാവുന്നതാണ്.

എന്നാൽ ഏതാനും പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് കോളാട് പാലം പദ്ധതിയുടെ നഷ്ടപരിഹാരം നാളിതുവരെയും ലഭ്യമായിട്ടില്ല. റവന്യൂ രേഖകൾ ഹാജരാക്കുന്നതിൽ ഉണ്ടായ താമസമാണ് കാരണം എന്ന് ചൂണ്ടിക്കാണിക്കുന്നു. ഈ മുൻ അനുഭവം ഇപ്പോഴത്തെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ഉണ്ടാവരുത് എന്ന് പദ്ധതി ബാധിതർ ആവശ്യപ്പെടുന്നു. ആയത് ഉറപ്പുവരുത്തുന്നത് ഒരു പ്രധാന പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടിയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. കോളാട് പാലത്തിന്റെ അനുബന്ധ റോഡുകൾ വികസിക്കുന്നത് പ്രാദേശിക വികസനത്തെ സഹായിക്കും. ഈ വികസന നേട്ടങ്ങൾ എല്ലാവരിലേയ്ക്കും, പ്രത്യേകിച്ച് പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ലഭ്യമാകും വിധം പ്രാദേശിക വികസന സമിതികൾ രൂപീകരിച്ച്, പദ്ധതി പ്രദേശവികസനം ചർച്ച ചെയ്യുന്നത് പദ്ധതിയിൽ ജനീകീയ പങ്കാളിത്തം ഉറപ്പാക്കാൻ സഹായകരമാണ്.

സമയബന്ധിതമായ നഷ്ടപരിഹാര വിതരണമാണ് എല്ലാ പദ്ധതി ബാധിതരും ആവശ്യപ്പെട്ട പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടി. പദ്ധതി മൂലം കട നഷ്ടപ്പെടുന്ന ഉടമസ്ഥൻ അല്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതന് പദ്ധതി പ്രദേശത്തു നിന്നും മാറുന്നതുമൂലം ഉണ്ടാകുന്ന വ്യാപാര നഷ്ടം കണക്കാക്കി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.

ഒരേ പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടിയുള്ള രണ്ടാം പ്രാവശ്യ ഏറ്റെടുപ്പാണ് എന്ന് കണക്കാക്കി നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന കരുതലുകൾ പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് നൽകണം. കെട്ടിടങ്ങൾ പൂർണ്ണമായും വിട്ടുനൽകുന്നവർക്ക് കെട്ടിട പുനർനിർമ്മാണത്തിന് ലഭ്യമായ സ്ഥലത്ത്, വേണ്ട ഇളവുകൾ നൽകുന്നത് കുറഞ്ഞ ഭൂമി സ്വന്തമായുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർക്ക് ഒരു പ്രത്യാഘാത ലഘൂകരണ നടപടി ആകുന്നതാണ്.



സാജു വി. ഇട്ടി
ചെയർമാൻ
സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്



അനുബന്ധരേഖകൾ

1. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പേരു വിവരങ്ങൾ
2. ഫോട്ടോഗ്രാഫ്
3. പത്രാടരസ്യം- ഫോം.നം.5- നോട്ടീഫിക്കേഷൻ
4. നോട്ടീസ്
5. പബ്ലിക് ഹിയറിംഗ്- ഹാജർ
6. ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ



**കോളാട് പാലം പുനർ നിർമ്മാണം (അധിക ഭൂമി)
പിണറായി വില്ലേജ്, തലശ്ശേരി താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല**

ഭൂമിയിലോ, ചുമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമുള്ള പദ്ധതി ബാധിതർ

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺനമ്പർ	ബാധിക്കപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കളുടെ വിവരം
1	185/10	വസുമതി തേൻതുരുത്ത് വീട് വടക്കുംപാട് പി.ഒ. തലശ്ശേരി പിൻ - 670 105	8281556602	സ്ഥലം
2	185/10	സജിത (ബേബി) ഓടയിൽ വീട് പൊന്നും പി.ഒ കുണ്ടുചിറ (മൂന്നാം മൈൽ) ചോനാടം	9656064457	സ്ഥലം
3	194/6	സരോജിനി ചള്ളയിൽ പാറപ്പുറം പി.ഒ കോളാട്	9446092436	സ്ഥലം കടയുടെ സ്റ്റേപ്പ് ചുറ്റുമതിൽ
4	191/1-ബി 195/4	പ്രസിഡന്റ്/സെക്രട്ടറി സഖാവ് യു. രാഘവൻ സ്മാരക വായനശാല കോളാട്, പാറപ്പുറം പി.ഒ പിണറായി	9446353130	ഒന്നാം നിലയുടെ സ്റ്റേപ്പ് വരാന്ത
5	194/6-4	ഗൗരി പൊന്നമ്പത്ത് ഷാജി നിവാസ് കോളാട് പാറപ്പുറം- 670741	9847459241 8547619241	സ്ഥലം കെട്ടിടം ഭാഗികം
6	194/6 194/15 (പുതിയത്)	വളപ്പിലക്കണ്ടി ശാന്ത ഷാലി നിവാസ് കോളാട്, പാറപ്പുറം പി.ഒ, പിണറായി		കടമുറി ഭാഗികം
7	194/22	അശോകൻ ക്യൂഷ്ണാസ് കോളാട്, പാറപ്പുറം പി.ഒ പിണറായി		സ്ഥലം



ഭൂമിയിലോ, ചമയങ്ങളിലോ ഉടമസ്ഥാവകാശമില്ലാത്ത പദ്ധതി ബാധിതർ

1	പലചരക്ക് കട	പ്രമോദൻ രേ കൃഷ്ണ കോളാട്	8921199380	കടമുറി ഭാഗികം
	മണ്ണീസ് ഹോട്ടൽ			
2		രാജൻ സി അഞ്ജനം കോളാട്, പാറപ്പുറം പി.ഒ 670741	8157872020	സ്റ്റേപ്പ്



PHOTOGRAPHS



LA V H S
MULLANKUZHY
KOTTAYAM-2
COLLECTORATE P.O.

PUBLIC HEARING



ജനയുഗം 2023 ഏപ്രിൽ 13 വ്യാഴം KNR

	<p>ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ, പിണറാടി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതാതത് കോളാട് പാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമില്ലാത്തവയും, ആവശ്യമില്ലാത്തവയായവയെന്നു കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ സ്വയംമേഖല സർട്ടിഫിക്കറ്റിനും (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗവണ്മെന്റിനും തീയതി 2023 മാർച്ച് 27, നം. 1186, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - വിസി.കെ.എൻ.ആർ/2024/2022-സി.പി. തീയതി, 2023 മാർച്ച് 25, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പഠനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിന്റെ പരിധിയിൽപ്പെട്ട പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രയോജന പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥന്മാരായ, അവകാശജന്മ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള സർക്കാർ, താഴെ പറയുന്നവർക്കുള്ള, കോളാട്, പാസ്റ്ററും, സെവൻ യു, രാഘവൻ സമാജക വാതസഭയെപ്പറ്റി വെബ്സൈറ്റ്, 2023-ാം മാർച്ച് 29-ാം തീയതി, രാവിലെ 10.30 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.</p>		
ക്രമ നമ്പർ	വിലാസം	വി. നം.	പേര്
1	185/10, 195/4, 194/6, 192/1 ബി, 191/1-ബി, 194/6-4, 194/15, 194/22.	തോട്ടം	പ്രസിഡന്റ്, സെവൻ യു, രാഘവൻ സമാജക വാതസഭയ്ക്ക്, ഗൗരി പൊന്നമ്പൽ, വല്ലൂലക്കണ്ടി ശ്ലാഘ, അരക്കാട്.
ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		0.02063	ചെമ്പരമൻ, സാമൂഹിക ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

ചന്ദ്രിക

2023 ഏപ്രിൽ 13 വ്യാഴം

ഫാറം 5 ചട്ടം 14 (1) വിജ്ഞാപനം തീയതി : 12/04/2023
 ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ, വിന്നാറയി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കോളാട് പാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിരതം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരള ഗസറ്റ് തീയതി 2023 മാർച്ച് 27, നം.1136, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - ഡി.സി.കെ.എൻ.ആർ/9264/2022-സി4 തീയതി, 2023 മാർച്ച് 25, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം താഴെപ്പറയുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക ആഘാത പാനം നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പാന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപ്പര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ, താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, കോളാട്, പാറപ്പുറം, സഖാവ് യു. രാഘവൻ സ്മാരക വായനശാല ഹാളിൽ വച്ച്, 2023-ാം മാഞ്ച് ഏപ്രിൽ മാസം 29-ാം തീയതി, രാവിലെ 10.30 മണിക്ക് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണ യോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

ക്ര. നം.	സർവ്വേ നം.	വിവരണം	വി. ഐ	പേര്
1	185/10, 195/4, 194/6, 192/1/ബി, 191/1-ബി, 194/6-4, 194/15, 194/22,	കോട്ടം	0.02063	വസുമതി, സജിത (ബേബി), സരോജിനി ചള്ളയിൽ, പ്രസിഡന്റ്, സഖാവ് യു. രാഘവൻ സ്മാരക വായനശാല, ഗൗരി പൊന്നമ്പത്ത്, വളപ്പിലക്കണ്ടി ശാന്ത, അശോകൻ,
	ആകെ വിസ്തീർണ്ണം		0.02063	

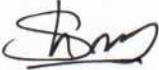
ചെയർമാൻ, സാമൂഹിക ആഘാത പാന യൂണിറ്റ്

സ്വീകർത്താവ്,

നോട്ടീസ് / അറിയിപ്പ്

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ തലശ്ശേരി താലൂക്കിൽ, പിണറായി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിലേക്കായി അതായത് കോളാട് പാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാലും, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 ലെ (2013 ലെ 30-ാം കേന്ദ്ര ആക്ട്) 4-ാം വകുപ്പിന്റെ (1)-ാം ഉപവകുപ്പ് അനുസരിച്ച് കേരളാ ഗസറ്റ് തീയതി 2023 മാർച്ച് 27, നം.1136, വിജ്ഞാപനം നമ്പർ - ഡി.സി.കെ.എൻ.ആർ/9264/2022-സി4 തീയതി, 2023 മാർച്ച് 25, അറിയിപ്പ് പ്രകാരം ടി പ്രദേശത്ത് ഒരു സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന വിലയിരുത്തൽ നടത്താൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ ആക്ടിൽ പരാമർശിക്കും പ്രകാരം സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കുന്നതിന്, ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ ഉടമസ്ഥതയോ, അവകാശമോ, താൽപര്യങ്ങളോ ഉള്ള താങ്കളോ താങ്കൾ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ആളുകളോ, 2023-ാം മാണ്ട് ഏപ്രിൽ മാസം 29-ാം തീയതി, രാവിലെ 10.30 മണിക്ക് കോളാട്, പാറപ്പുറം , സഖാവ് യു. രാഘവൻ സ്മാരക വായനശാല ഹാളിൽ വെച്ച് നടത്തുന്ന പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണയോഗത്തിൽ പങ്കെടുക്കണമെന്ന് ഇതിനാൽ അറിയിക്കുന്നു.

സ്ഥലം : കോട്ടയം
തീയതി : 12/04/2023


ചെയർമാൻ
സാമൂഹിക പ്രത്യാഘാത പഠന യൂണിറ്റ്



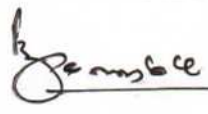
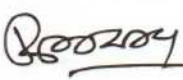






കോളാട് പാലം പുനർ നിർമ്മാണം (അധിക ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ)
 പിണറായി വില്ലേജ്, തലശ്ശേരി താലൂക്ക്, കണ്ണൂർ ജില്ല



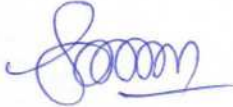

പൊതു അഭിപ്രായ സ്വീകരണം

സ്ഥലം : സഖാവ് യു. രാഘവൻ സ്മാരക വായനശാല, കോളാട്, പാറപ്പുറം

തീയതി : 29/04/2023 സമയം 10.30 എ. എം.

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
1.	വി.കെ. ശാന്ത ജ്വലി റിഡിംഗ് ചറപ്പുറം, കോളാട്	9656005829	
2.	റമ.ബാലകൃഷ്ണൻ ദ്രാമിൻ ചെമ്പൻ പി.ഒ	807528 0495	
3.	സി. ശോഭന രേ. ജി. കോമൻ പി. ഒ. പാറപ്പുറം പിണറായി, കറ.	8921199380 9947284823	
4.	സി. രാജൻ അമ്മൻ വിട്ടു കോളാട്	8157872020	
5.	നീലൻ പി സി പി യു രാമനവിലാ- കണ്ണൂർ	9995489194	
6.	പി. ശ്രീധരൻ	9446331750	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
7	<p>കെ. കെ. രാജീവൻ പ്രസിഡൻ്റ്, ചിന്നനടി ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്.</p>	9747281444	
8	<p>രത്നാ മിസർ. വി കൃ.രാജൻ സുകര മാർഗ്ഗം, കോട്ടയം</p>	9446353130	
9	<p>എസ്.എസ്. - ടി.എസ്. സുരേഷ് കുമാർ കോട്ടയം</p>	9767555531	
10	<p>വി. രാമൻ കെ.എം. കോട്ടയം P.O. പാറമ്പ്രം</p>	9744165113	
11	<p>പ്രദീപൻ. എം ചെമ്മീൻ പാത കോട്ടയം</p>	9446092436	
12	<p>എൻ.ജി. സത്യ വിദ്യ 'സ്മാർ' ബ്ലോക്ക് പാറമ്പ്രം</p>	9447387662	
13	<p>എ.പി. കെ. പി പാറമ്പ്രം</p>	954433282	
14	<p>പ്രിയദർശിണി കെ. എൻ റവന്യൂ ഓഫീസർ (L1) കോട്ടയം</p>	9744300701	

ക്രമ നം.	പേരും മേൽവിലാസവും	ഫോൺ നമ്പർ	ഒപ്പ്
15	<p>ശ്രീ. നെ. അർച്ചിദ് for Nascema - C.</p>	8848079770	
16	<p>ജിനേഷി. മി.</p>	8547121750	
17	<p>ജി. ജി. എ</p>	<p>984745 9241</p>	
18	<p>വസുദേവി</p>	<p>9847466 07.</p>	

കേരള സർക്കാർ
Government of Kerala
2023



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 05-09-2012 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 12 Vol. XII	തിരുവനന്തപുരം, തിങ്കൾ	2023 മാർച്ച് 27 27th March 2023	നമ്പർ No. } 1136
	Thiruvananthapuram, Monday	1198 മീനം 13 13th Meenam 1198 1945 ചൈത്രം 6 6th Chaitra 1945	

CA

ഫോറം നമ്പർ 4

[റൂൾ 11(3) കാണുക]

വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ഡി.സി.കെ.എൻ.ആർ/9264/2022--സി4

2023 മാർച്ച് 25

താഴെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ച പ്രകാരമുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിന് , അതായത്, കോളാട് പാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിന് (അധിക ഭൂമി) ഏറ്റെടുക്കുന്ന ആവശ്യത്തിലേക്ക് ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടാകാനിടയുണ്ടെന്നോ കേരള സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെടുന്നത് കൊണ്ടും;

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013 (കേന്ദ്ര നിയമം 30, 2013)-ലെ വകുപ്പ് 4(1) പ്രകാരം നിക്ഷിപ്തമായ അധികാരം ഉപയോഗിച്ചു കൊണ്ട്, 200 ആറിൽ കവിയാത്ത ഭൂമി പൊതു ആവശ്യത്തിന് ഏറ്റെടുക്കേണ്ട അവസരത്തിൽ കേരള സർക്കാർ അതാതു ജില്ലാ കളക്ടറെ ജി .ഒ

This is a digitally signed Gazette.
Authenticity may be verified through <https://compose.kerala.gov.in/>



(പി) നമ്പർ 376/16/ആർ.ഡി തീയതി 29.06.2016, എസ്.ആർ.ഒ നമ്പർ 468/16 എന്നിവ പ്രകാരം സമുചിത സർക്കാരായി അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാലും താഴെ പട്ടികയിൽ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമി സംബന്ധിച്ച് ഒരു സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ആയതുകൊണ്ട് ഇപ്പോൾ കണ്ണൂർ ജില്ലയിലെ ബന്ധപ്പെട്ട പ്രദേശത്ത് നിയമാനുസൃതം സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠനം നടത്തുന്നതിനും ഒരു സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത നിർവ്വഹണ പദ്ധതി തയ്യാറാക്കുന്നതിനും കേരളാ വോളണ്ടറി ഹെൽത്ത് സർവീസസ് എന്ന ഏജൻസിയെ ജില്ലാതല സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ യൂണിറ്റ് എന്ന നിലയിൽ അധികാരപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. മേൽ പ്രവൃത്തി 40 ദിവസത്തിനകം പൂർത്തീകരിക്കേണ്ടതും ആയത് യാതൊരു കാരണവശാലും ആറു മാസത്തിൽ കവിയാൻ പാടില്ലാത്തതുമാകുന്നു.

പട്ടിക

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത്)

ജില്ല : കണ്ണൂർ
താലൂക്ക് : തലശ്ശേരി

വില്ലേജ് : പിണറായി
ദേശം : പിണറായി

സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)
185/10,195/4,194/6,192/1/B	തോട്ടം	0.02063

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കലക്ടർ
കണ്ണൂർ

